Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Femvej 5
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-010314
Energimærkning nr.:	900355
Gyldigt 5 år fra:	25-09-2006
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

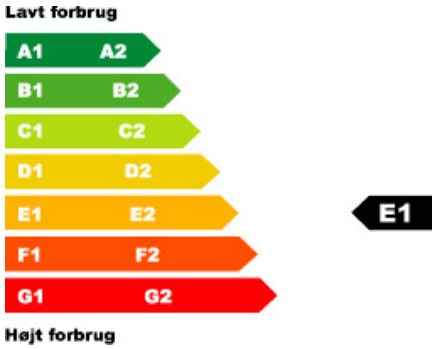
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år
- Forbrug: 2708 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af krybekælder til 150mm mineraluld	415 m³ Naturgas , 23 kWh el	3580 kr.	33630 kr.	9.4 år
3	Efterisolering af loft op til 250 mm mineraluld	294 m³ Naturgas	2530 kr.	29675 kr.	11.7 år
6		20 m3 vand	700 kr.	8860 kr.	12.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900355
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	78	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	72200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5312	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1487	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Energispareforslagene er alle en god forretning, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle forslagene gennemføres vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Øget isolering i lette ydervægge op til 200 mm. mineraluld	91 m³ Naturgas	780 kr.
4	Efterisolering af skråvægge op til 200 mm mineraluld.	73 m³ Naturgas	630 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900355
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

5 Udskiftning af alm. termoruder til energiruder	225 m³ Naturgas	1930 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er udført med saddeltag med ca 20 gr taghældning. I det tilgængelige loftrum er isoleringen opmålt til 100 mm mineraluld. I den skrå tagkonstruktion er der 50 mm mineraluld ifgl. tegningen

Forslag 3: Efterisolering af den tilgængelige del af loftet op til 250 mm mineraluld, herunder hævning af gangbro, isolering og tætning af loftlem samt påse/ etablering af tilstrækkelig loftventilation.

Forslag 4: Efterisolering af skråt loft op til 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er dels hulmure af tegl, hvor der efter husets opførelse er indblæst mineraluldsisolering. Mod terrassen og ved indgangspartiet er ydervæggene af træ. Her er skønnet en isoleringstykkelse på 50 mm mineraluld.

Forslag 2: Øget isolering af lette ydervægge op til 200mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med almindelig 2-lags termoruder. Bryggersdøren er senere udskiftet til en dør med energitermoruder.

Forslag 5: Udskiftning til energiruder f.eks.i forbindelse med punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: I det meste af huset er der krybekælderkonstruktion. Gulvet er ifølge tegningen isoleret med 50 mm Stramit. Isoleringsværdien heraf er regnet svarende til 25 mm mineraluld. I bryggerset er der terrændæk. Isoleringen kendes ikke, men er regnet svarende til 20 cm Leca.

Forslag 1: Efterisolering af krybekælderen optil 150mm, fastholdt mineraluld

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900355
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Huset har naturlig ventilation med oplukkeligt vindue i bad og toilet og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres af en lukket, væghængt naturgaskedel fra 2003.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen kommer fra en 60 liters varmtvandsbeholder fra 2003.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 1-strenget anleg, fremført i krybekælderen.

- Armaturer

Status: Der er ikke monteret radiatortermostatventiler, men der er vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine,opvaskemaskine, køleskab, kummefryser, ovn og kogeplader er alle 5-15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er af den højtforbrugende type.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterierne er middel til lavtforbrugende type.

Forslag 6:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900355
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900355
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-09-2006

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.