



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Merkurvænget 16
Postnr. / by: 6710 Esbjerg V
BBR-nr.: 561-252653
Energimærkning nr.: 900459
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006
Energikonsulent: Mona Alslev



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 85 GJ fjernvarme 1.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Tag og loft	3.6 GJ Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	590 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 900459

Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006

Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1983 i et plan. Ejendommen er med terrændæk på løs leca, isoleret hulmure, isoleret vandrette lofter mod uopvarmet tag og termorude i størstedelen af ejendommen, terrassedørspartiet mod sydvest er udskiftet med energiglas ruder.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved renovering efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ½-stens tegl formur, 100 mm A-batts hulmursisolering og 75 mm lecabeton bagmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er trævinduer. Terrassedør/vinduesparti mod sydvest er med energiglasruder øvrige ruder er med termoglas. Vinduerne mod nordvest og nordøst er tofagsvinduer med sprosser, terrassedør/vinduespartiet er opdelt i flere felter med faste rude, en oplukkelig vindue og terrassedør, øvrige vinduer er med en rude.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk på ca. 20 cm løs leca. Gulvbelægning er i badeværelser er klinkegulv, øvrige gulve er med trægulve på beton.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via fjernvarme og der er supplerende opvarmning via brændeovn i stuen.



Energimærkning nr.: 900459
 Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006
 Energikonsulent: Mona Alslev
 Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varmt vand

Status: Varm vandt produceres via en Vissenbjerg varmeveksler

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i varmekanaler langs husets ydervægge. Fjernvarme er ført ind i huset i bryggers og fordelt herfra.
 Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: I ejendommen er der registreret følgende hårde hvidevarer: Vaskemaskine mærket Whirlpool lavenergimærket AA alder 0-5 år, opvaskemaskine mærket Bosch alder 0-5 år, Køleskab uden frostbok mærket Vestfrost alder 5-15 år, emhætte mærket Blomber alder 5-15 år og komfur alder 5-15 år.
 Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter i ejendommen, som begge er med lavskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	89.71 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5587 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 900459
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006
Energikonsulent: Mona Alslev



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkning nr.: 900459
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2006
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.
E-mail: abrosi@almbrand.dk

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Telefon: 3547 4830
Dato for bygningsgennemgang: 18-09-2006

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.