



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rulkedalen 12
 Postnr. / by: 5260 Odense S
 BBR-nr.: 461-545564
 Energimærkning nr.: 900471
 Gyldigt 5 år fra: 27-09-2006
 Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 520 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er regnet med ca. 156 m² opvarmet areal, idet ejendommen er regnet fuldt opvarmet. Der er regnet med ca. 3-4 personer i ejendommen. Ejendommen er generelt godt isoleret, og det er kun rentabelt, at efterisolere på loftet. Der er ingen tiltag vedr. el der er rentable. Toilet kan med fordel skiftes til nyt 2-skyls. Hvis besparelsesforslaget gennemføres, vil mærket blive:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1978, og ikke efterisoleret.

Der er regnet med ca. 156 m² opvarmet areal, idet ejendommen er regnet fuldt opvarmet. Der er regnet med ca.



Energimærkning nr.: 900471
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

3-4 personer i ejendommen.

Ejendommen er generelt godt isoleret, og det er ikke rentabelt at efterisolere. Der kan dog opnås en god besparelse ved efterisolere på loftet med fx 100-150 mm ekstra.

Der er ingen tiltag vedr. el der er rentable. Det bør overvejes at skifte wc til nyt 2-skyls.

Det bør endvidere overvejes at udskifte de 2-lags termoruder med nye lavenergiruder, i forbindelse med evt. punktering/renovering. Merprisen kan normalt tjenes hjem inden for 3-5 år.

Montering af termostater på radiatorer bør overvejes. Det er dog ikke umiddelbart rentabelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 100 mm generelt.

- Ydervægge

Status: Facaderne er jf. tegning, isoleret med 100 mm batts, samt letbeton bagvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er generelt med 2-lags termo. Der er lavenergiruder i karnapvindue mod syd. Fuger omkring døre og vinduer er generelt elas..

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er jf. tegning, generelt isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt fordelingssystem, med rør i gulve primært.

- Armaturer

Status: Der er returtermostater på radiatorer, og ingen yderligere automatik på anlægget.



Energimærkning nr.: 900471
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og køleskab, er alle mere end 5 år. Der vil kunne opnås en god besparelse ved at udskifte de ældste hårde hvidevarer til nye lavenergityper. Se endvidere på www.hvidevarerpriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Toilettet er af ældre dato, og det bør overvejes at skifte til nyt 2-skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m ³
Fast afgift på varme:	1885 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 900471
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2006

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.