Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søllehusvej 4
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	359-4346
Energimærkning nr.:	900522
Gyldigt 5 år fra:	27-09-2006
Energikonsulent:	Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

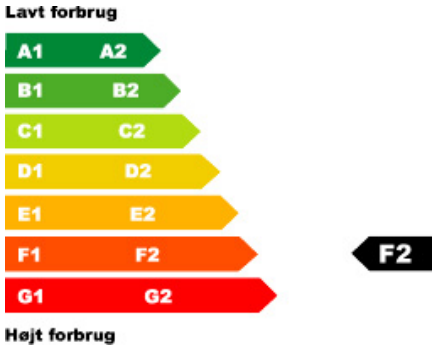
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31200 kr./år
- Forbrug: 3781 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Merisolering af skunkrum	59 liter Fyringsgasolie	500 kr.	4114 kr.	8.2 år
2	Montering af trådløs termostat til styring af natsænkning	280 liter Fyringsgasolie	2340 kr.	3000 kr.	1.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 900522
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2006
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	34	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	7100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	522	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2277	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Der vil kunne ske forbedringer af ejendommens klimaskærm med de rentable forslag, som er anført i dette energimærke. Det må anbefales at der ved renovering af gulvkonstruktionen isoleres med min. 100 mm.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1925 og er et stuehus til et nedlagt landbrug. Der er isat termoruder i en del af vinduerne.

Der er kun medregnet hovedhuset i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900522
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2006
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Ejendommen er opført i 1925. Der er foretaget een række forbedringer af klimaskærmen. Ejendommen er forsynet med termoruder i de fleste af vinduerne.

Ejendommen anvendes kun til beboelse. Ejendommen er i 1½ plan og opvarmes med oliefyret anlæg.

Det opvarmede areal sker fra den oliefyrede kedel frem til radiatorer placeret under vinduer. Der er installeret brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm på hanebånd og 100 mm på skråvægge. Lodret og vandret skunkrum er isoleret med 100 mm. Etageadskillelse mellem stue og 1. sal skønnes opfyldt med lerindskud.

Forslag 1: Lodret og vandret skunk isoleres som angivet under besparelsesforslag.

- Ydervægge

Status: Ydermur er en 30 cm hulmur hvor der ifølge ejers oplysninger er indblæst granulat. Der er ikke foretaget teknoskopundersøgelser. Der er opsat Cellutexplader på bagmurene flere steder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen er med ældre vinduer og døre hvor der er isat termoruder. Dog er der endu enkelte ruder med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at gulvene fremstår uisoleret med strrøer på betonlag og bræddegulv. Dog er der støbte gulve enkelte steder.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder på ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation men der er ikke ventilation i form af emhætte i køkken, ligesom der ikke er ventilation fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes fra egen oliefyret anlæg. Der er opsat en forholdsvis ny støbejernskedel fabrikat Ferroli med Danheat oliebrænder. Kedel er anbragt i sidebygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900522
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2006
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Der er installaeret en brændeovn i ejendommen.

Forslag 2: Der monteres trådløs termostat til styring af natsænkning.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en Atlantic 60 liter præisoleret varmtvandsbeholder, der opvarmes via oliefyret. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystem som 2-strenget anlæg med cirkulationspumpe. Varmerør er isoleret.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Belysning

Status: Der er kun et komfur med en alder mellem 5-15 år i ejendommen.

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret et Gustavberg kombinationskloset med 2 skyllemængder mellem 6-12 liter. Derudover er der installeret et Ifø kombinationskloset.

Vand

- Vand

Status: Der er monteret armaturer med lavt vandforbrug, excl. batteri ved håndvask, hvor der er mellemforbrug. Køkkenbatteri er med luftblander.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900522
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2006
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede boligareal er identisk med i BBR angivne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900522
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2006
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Hansen	Firma:	Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI
Adresse:	Valby Langgade 217 2500 Valby	Telefon:	36 45 07 10
E-mail:	ing.fa.ibhansen@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-09-2006

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.