Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjerrildsmindevej 8
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-051454
Energimærkning nr.:	900541
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2006
Energikonsulent:	Leif Møller Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

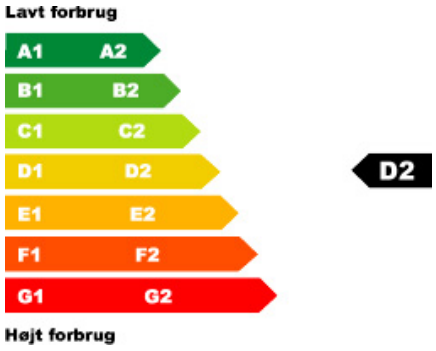
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 3478 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1		5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	0 år
2	Ny kedel, ny pumpe varme, 2 stk. termostatventiler, ny rørisolering	844 liter Fuelolie , 72 kWh el	4410 kr.	46184 kr.	10.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900541
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2006
Energikonsulent: Leif Møller Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	144	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	50600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3723	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	876	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Såfremt hele energiplanen gennemføres vil den samlede årlige besparelse være 4.700,- kr. og mærket vil kunne forbedres til C1.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der var ikke adgang til skunk mod nord.

Ifølge BBR har ejendommen status af stuehus til landbrugsejendommen. I forbindelse med salg nedlægges landbrugspligten og i beregningen er der derfor anvendt betegnelsen enfamilieshus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900541
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2006
Energikonsulent: Leif Møller Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Sælger har oplyst 0 mm isolering i vandret skunk. Min opmåling af isoleringstykkelse er 200 mm, som er anvendt i beregningen.

Ventilation af loftkonstruktionen følger ikke nutidens normer. Ved eventuel efterisolering skal der etableres ekstra friskluftadgang til loftsrummet, eventuelt ved tagfod/udhæng eller i form af ventilationshætter i taget.

Udvendige fuger er stedvis defekte og kan medføre et øget luftskifte i boligen. Det er derfor vigtigt at fugerne er intakte og tætte.

Boligareal i BBR-ejermeddelelse afviger fra min opmåling. Nyopmåling til BBR-registret i kommunen anbefales udført, da dette er ejers ansvar. Vor opmåling: 224 m2. BBR-boligareal: 170 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er med 100 mm isolering og øvrige tagkonstruktion er med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Størstedelen af ydervægge i 23 cm massiv murværk med 100 mm indvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Størstedelen af vinduer/glasdøre har termoruder. Enkelte har energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer på uisoleret betondæk samt tpææer og fliser på betondæk med 50 mm isolering. Forholdet er skønnet.

- Kælder

Status: Uisoleret træbjælkelag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med oplukkelige vinduer i facaden i beboelsesrummene og aftrækskanaler fra køkkenet og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 21 år gammel, delvist velisoleret oliekedel af fabrikatet HS-Tarm, type BK 20 MK II. Otte år gammel blæser af fabrikatet Bentone.

Forslag 2: Det er rentabelt at udskifte til ny kondenserende kedel, at montere automatisk trinstyret



Energimærkning nr.: 900541
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2006
Energikonsulent: Leif Møller Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

pumpe til varme, at montere to stk. termostatventiler i stueetagens værelse og badeværelse samt montering af ny rørisolering på tilslutningsrør.

- Varmt vand

Status: Der er 21 år gammel præisoleret varmtvandsbeholder placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengssystem.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik til sænkning af rumtemperaturen i de tidsrum, hvor bygningen ikke behøver 20°C indetemperatur, f.eks. om natten.

Der er termostatventiler på de fleste radiatorer. Der er dog manuelle ventiler på radiatorer i værelse og på gulvvarme i stueetagens badeværelse.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt el-forbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter. Toilet i tagetage har et middel vandforbrug på 6-8 ilter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken og bryggers er 2-grebsbatteri af ældre årgang med højt vandforbrug. Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved er uden sparefunktion. Håndvaske har generelt vandarmaturer med middel forbrug.

Forslag 1:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1860
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900541
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2006
Energikonsulent: Leif Møller Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 224 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	5.05 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900541
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2006
Energikonsulent: Leif Møller Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Møller Sørensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	les@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2006

Energikonsulent nr.: 101554

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.