



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nattergalevej 7
Postnr./by: 8700 Horsens
BBR-nr.: 615-082090
Energimærkning nr.: 900649
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2006
Energikonsulent: Jørn Yde Møller



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25600 kr./år
- Forbrug: 3015 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Det vil være rentabelt at udskifte enkelt lag rude til energiruder.	154 m ³ Naturgas	1320 kr.	9240 kr.	7 år
3 Det vil være rentabelt at udskift gaskedel til ny kondenserende kedel	407 m ³ Naturgas	3470 kr.	40000 kr.	11.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 900649
 Gyldigt 5 år fra: 29-09-2006
 Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	28	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	49200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3620	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	879	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Der er tale om en etplans ejendom på 119 m². beboet af 1 person.

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Det anbefales at udskifte termoruder til energiruder, når termoruder skal udskiftes af anden grund.	170 m ³ Naturgas	1460 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 900649
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2006
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Bygningens anvendelse er privat beboelse.

Boligen er opført i 1966. Isolering ifgl.: Beskrivelse HS 3-78-116. Loftsrum er efterisoleret med 100 mm isolering til i alt 200 mm.

Opvarmet areal er 119 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er med gitterspær og eternittag. Loft er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er tegl- 100 mm isolering og let væg. Iflg bygningsbeskrivelse: HS 3-78-116

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført af træ med termoruder i beboelsesrum og et lag glas i bryggers og bad.

Forslag 1: Det vil være rentabelt at udskifte enkelt lagglas til energiruder

Forslag 2: Det anbefales at udskifte termoruder til energiruder, når termoruder skal udskiftes af anden grund

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er hovedsagelig gulve på strøer over krybekælder med 75 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under beboelsesrum

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt mekanisk udsugning fra køkken, bad og bryggers.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling



Energimærkning nr.: 900649
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2006
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med gasunit fabrikat Vaillant VIH 50/1 fra 1992

Forslag 3: Det vil være rentabelt at udskift gaskedel til ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Preisoleret 60 l varmtvandsbeholder i gasunit.

- Fordelingssystem

Status: Isolerede fordelingsrør ført i krybekælder.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Normal boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Flg. indgår i handelen.
Opvaskemaskine 5-15 år.
Køleskab med frostboks 0-5 år
El-komfur 5-15 år
Emhætte
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges med energimærket A, A+, eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lavt skyl

Vand

- Vand

Status: Armaturer med middel forbrug. Ved udskiftning bør der vælges lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966



Energimærkning nr.: 900649
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2006
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Naturgas (m³)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

119 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

119 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 900649
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2006
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjmr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2006

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.