Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllebakken 8
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	653-17375
Energimærkning nr.:	900667
Gyldigt 5 år fra:	30-09-2006
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

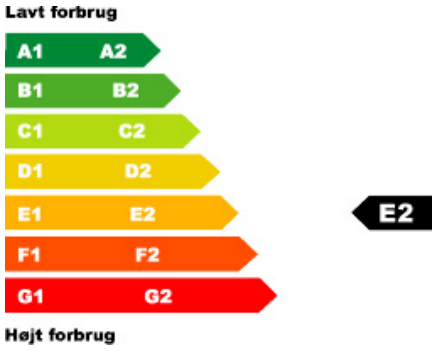
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 2922 kg træpiller
  5280 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1916, men der er løbende udført ombygninger/ændringer. Det beregnede energiforbrug er middel. Pga. El-varme og dermed et højt CO2-udslip, bliver energimærket dårlig/ringe. Det beregnede forbrug er dog noget af et skøn, da det er vanskeligt at vurdere hvor stort tilskudsvarmen fra brændeovnen vil være.
Det skønnes at brændeovn giver det største tilskud til opvarmningen og dermed vil der ikke være nogle rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900667
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 1. sal er udnyttet og der er isoleret med 100 til 200 mm isolering i skunkrum, skråvægge og i tagrum. Der er dog ingen adgang til tagrum, men det er skønnet at der er det samme isolering i tagrum som på gulv i skunkrum. Tag over baggang, skønnes ligeledes at være isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge omkring baggang, skønnes at være isoleret med 100 mm.
Jf. sælger er der flamingokugler i hulmur på gl. del.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Delvis nye vinduer med lavenergiruder, dog 2 lag rude i baggang.
Ældre vinduer og døre er med 3-lag termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isoleret med 100 mm, er skønnet/vurderet fra hul i kælder.
Gulv mod kælder er isoleret med 100 mm.

- Kælder

Status: Kælder er ikke medtaget som opvarmet areal, kælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i stue opstillet brændeovn til træpiller, jf. sælger kan den opvarme det meste af huset, såfremt dør til entre/tagrum er åben. Der er dog monteret nogle el-radiatorer.
Varmt brugsvand produceres i lille varmtvandsbeholder til el, 40 L.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer og alm. luftcirkulation. Der er urstyring på gruppe for el-radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900667
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Andre elinstallationer

Status: Alm. klosetter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1916
• År for væsentlig renovering:	1996
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	104 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	104 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900667
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2006

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.