Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hammeren 12
Postnr./by:	5320 Agedrup
BBR-nr.:	461-632920
Energimærkning nr.:	900859
Gyldigt 5 år fra:	03-10-2006
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

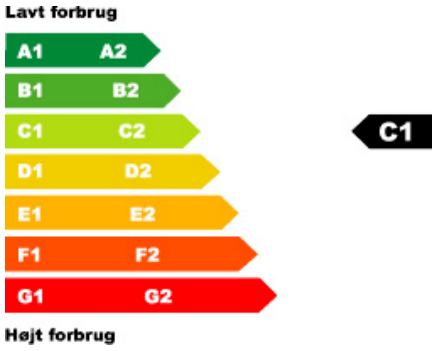
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 470 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udblæsning af granulat ved vandret loft.	24 m3 Fjernvarme	440 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900859
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2006
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Der er ikke forslag til forbedringer grundet god isoleringsgrad ved denne årgang huse, det anbefales dog at efterisolere loft under gangbro.

I beregning er 22 m² udhus/værelse medtaget som værende opvarmet til 20 °C. Samlet opvarmet areal: 176 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallelloft i stue/tilbygning er isoleret med 250 mm ifølge snittegning.
Loft over oprindeligt hus er isoleret med 100 mm i område under gangbro. Resterende del er isoleret med 200 mm isolering.
Fladt tag ved opvarmet udhus er skønnet isoleret udfra krav i bygningsreglementet BR-82, som var gældende ved opførelsen i 1991.

Forslag 1: Det anbefales ved renovering at efterisolere vandret loft ved udblæsning af granulat, således der opnås en isoleringstykkelse på 350 mm isolering. Gangbro skal hæves ved efterisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 32 cm hulmur - skønnet isoleret efter krav i bygningsreglementet BR-82, da der ikke forelå tegningsmateriale. Ydervæg ved tilbygning/stue er 35 cm hulmur isoleret med 125 mm isolering, og teglsten i bagmur ifølge tegning.
Ydervægge ved opvarmet udhus er dels 35 cm isoleret hulmur og 11 cm teglsten (½-stensvæg) med 100 mm isolering i let forsatsvæg ifølge sælgers oplysninger.
Hulmur skønnes isoleret udfra bygningsreglementet BR-82.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasdøre er med termoruder. Ældre vinduer/glasdøre er med 3 lags termoruder. Nyere vinduer i karnap ved tilbygning er med almindelige termoruder. Enkelt energirude i værelsesvindue mod have.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvenes isoleringsgrad i den oprindelige del af huset og udhuset er skønnet ud fra bygningsreglementet fra 1982 (BR-82), som var gældende i 1989/91, hvor huset blev opført og udbygget. Gulv i tilbygning, stue med gulvvarme er isoleret med 150 mm ifølge tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning med erstatningsluft mellem tilfældige utætheder i klimaskærmen. Tætte døre og vinduer.
Kalfatringsfuger mellem mur og vinduer samt yderdøre er med plastisk fugemasse. Fugerne er generelt tætte med enkelte revner.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900859
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2006
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er 2 strengssystem med temostatventiler. Radiatorer og gulvvarme med returtermostater.
Varmtvandsbeholder i bryggers er 110 liter præisoleret beholder fra 1989. Der er ingen natsænkning.
Varmerør skønnes placeret over isolering i støbte gulve og isoleret med 10 mm rørisolering.
Cirkulationspumpe er af typen Vortex 20 W.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er under 5 år gamle og af lavenergitype med undtagelse af elkogeplader og cirkulationspumpe til varmt vand.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter med skyl på 6-10 liter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1989
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	154 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	176 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens anvendelse er i overenstemmelse med BBR-registreringen.
Følgende bygninger opfylder ikke bygningsreglementets krav til beboelse: opvarmet udhus - værelse. Registreret som udhus.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m3
Fast afgift på varme:	2085 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900859
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2006
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2006

Energikonsulent nr.: 101496

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.