Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolevej 11
Postnr./by:	4490 Jerslev Sjælland
BBR-nr.:	317-014244
Energimærkning nr.:	900995
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2006
Energikonsulent:	Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice AS

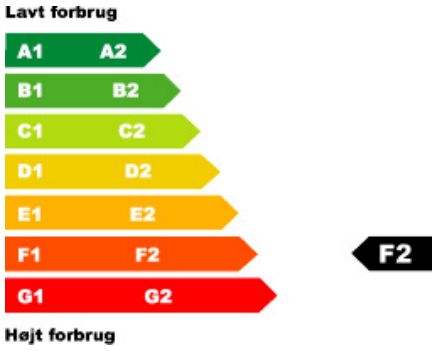
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29200 kr./år
- Forbrug: 36240 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder.	3100 kWh Fjernvarme , 52 kWh el	2400 kr.	15000 kr.	6.3 år
2	Isolering af radiatorniche i stueplan.	670 kWh Fjernvarme	500 kr.	3000 kr.	6 år
3	Efterisolering af tagkonstruktion.	2540 kWh Fjernvarme , 48 kWh el	1980 kr.	20671 kr.	10.4 år
4	Montering af forsatsglas på vinduer med 1 lag glas.	670 kWh Fjernvarme	500 kr.	4725 kr.	9.4 år
6	Efterisolering af varmerør fra varmtvandsbeholder i kælder.	420 kWh Fjernvarme , 245 kWh el	800 kr.	4210 kr.	5.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for



Energimærkning nr.: 900995
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2006
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	554	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	47600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3502	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2497	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren.
Såfremt hele energiplanen gennemføres vil den samlede årlige besparelse være kr. 6.000 og mærket bil kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900995
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2006
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

5	Udskiftning af termoruder med energiglas.	1130 kWh Fjernvarme	840 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er med 150 mm isolering mellem hanebåndsbjælker.
Skråvæggen skønnes at være isoleret med 50 mm isolering. Skønnet byg-ger på registrering af isoleringen i skunkrummet. Lodret skunk er isoleret med 150 mm. Vandret skunk er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere hanebåndsloftet med yderligere 150 mm isolering udlagt på den eksisterende isolering, samt at isolere loftslemmen med 200 mm.Skråvægge kan med fordel merisoleres med den anførte isoleringstykkelse (50 mm). Der må kun isoleres op til underkant lægte for ikke at stoppe den vigtige tag-ventilation. Skunkvæg kan med fordel merisoleres op til 250 mm tykkelse, der er dagens isoleringskrav til denne bygningsdel. Isolering skal fastholdes, da der er brand-krav til konstruktionen. Arbejdet skal udføres, således at den vigtige ventilation i overgang mellem skunkvæg og skråvæg bibeholdes. Isoleringskravet til skunkgulv er aktuelt 250 mm. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfoden.

- Ydervægge

Status: Ydervægge og gavlvægge på 1. sal er 30 cm hulmur som iht. oplysninger og iht. tidligere energimærke sandsynligvis er isoleret med lecanødder. Der ses også udtagne mursten, som indikerer at hulmuren er efterisoleret.

Forslag 2: Når radiatorer engang skal skiftes eller afmonteres af en anden årsag anbefales det, at isolere brystningen bag radiatoren med mindst 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af ejendommens vinduer og glasdøre er dels med termoruder, dels med forsatsruder og dels med 1 lag glas. Der er dog 3 nyere vinduer i stuen og 1 stk. i soveværelse på 1. sal, som er med energiruder.

Forslag 4: Vinduer / glasdøre med 1 lag glas har et stort varmetab. Det anbefales derfor at påmontere forsatsglas med lavemissionsbelægning med tætningslister. På markedet forefindes diverse systemer. Besparelsen kan være helt op til 50% på varmeregningen for disse bygningsdele

Forslag 5: Termoruder i vinduer/glasdøre anbefales udskiftet til nye lavenergiruder. Besparelsen kan været helt op til 40-50% på varmetabet for disse bygningsdele.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900995
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2006
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er uisolerede trægulve på strøer på teglhuldæk.

Forslag 1: Dæk over kælder kan med fordel isoleres nedefra. Isoleringsmaterialet skal afdækkes med et materiale, der kan "ånde". Afdækningen skal beskytte isole-ringen og samtidig hindre fiberdrys.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme og indføringen er i kælderen.
Varmtvandsbeholder i kælderen er på 100 liter præisoleret beholder fra 1989.
Der er brændeovn i stuen, men den er ikke i brug.

Forslag 6: Efterisolering af varmerør fra varmtvandsbeholder i kælder til tappested i stueplan..

- Varmt vand

Status: Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 31 m². På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.
Cirkulationspumpe anbefales udskiftet til elsparepumpe.

- Armaturer

Status: Der er ingen natsænkning.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken og bryggers er et 1 grebs batteri. Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved er uden sparefunktion. Håndvaske har generelt vandarmaturer med middel forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900995
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2006
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.74 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2375 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 900995
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2006
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2006

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.