Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mølmarksvej 24
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-063486
Energimærkning nr.:	901044
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2006
Energikonsulent:	Ole Premø
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

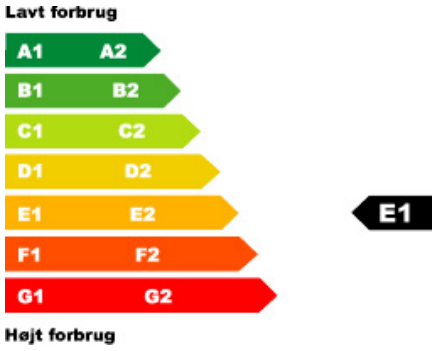
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 28330 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af vandret loft med 150 mm.	290 kWh Fjernvarme	170 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901044
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2006
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til varme er D2.
Der er ingen forslag til rentable besparelser, da ejendommen er i en rimelig isoleringstilstand og med et fornuftigt varmeanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod øst er isoleret i varierende kvalitet med 100 mm mineraluld. Loft bør her overvejes efterisoleret. Hanebånd er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringsforhold vedrørende skrå- og skunkvægge er baseret på sælgers oplysninger. Skråvægge er oplyst isoleret med 100 mm og vandret/lodret skunk med 200 mm.
Taget mod vest er nyrenoveret.

Forslag 1: Det vandrette loft kan med fordel merisoleres. Det er vigtigt, at der stadig er god ventilation i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ejendommen er med 29 cm isoleret hulmur med for- og bagmur i teglsten.
Isolering er oplyst af sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergiruder i alle facadepartier - excl. vindue i trappeopgang, køkkendør og blyindfattet vindue i stue, som er med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder skønnes at være bjælkelag med indskud.
Gulv mod krybekælder er bjælkelag isoleret med 100 mm mineraluld.
Terrændæk under tilbygning mod øst er skønnet isoleret efter bygningens opførelsesår i 1970´erne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er 2 strenget - fjernvarme - renoveret i ca. 1995.
Der er opsat brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901044
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2006
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Varmtvandsbeholder er 160 liter præsisoleret Metro placeret i kælder.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er forholdsvis nye excl. komfur, som er ca. 6-7 år gammelt.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet på 1. sal er almindeligt toilet med 6-10liter pr. skyl. Ved evt. udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.
Toilet i stueetage er moderne toilet med < 6 liter pr. skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er et grebs blandingsbatteri ved bruser samt 2-grebs blandingsbatteri ved håndvask. Der er nyt blandingsbatteri i køkken.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	1960
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	137 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	137 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2305 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	901044		
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2006		
Energikonsulent:	Ole Premø	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901044
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2006
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Premø	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	opr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-09-2006

Energikonsulent nr.: 101524

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.