Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongelysvej 1
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-059070
Energimærkning nr.:	901078
Gyldigt 5 år fra:	06-10-2006
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard
Firma:	Vmi-ingeniørfirma

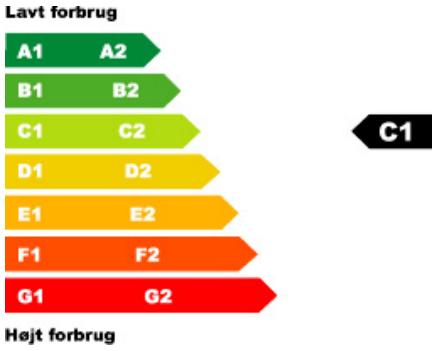
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24200 kr./år
- Forbrug: 25590 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1967 og opført tradionelt med hulmur facade sten-isolering og letbetonindervægge.
Ejendommen er i god stand med flere nye vinduer i plast.
Der kan ikke foreslåes nogle rentable forbedringer.

I det opvarmede areal indgår beboelse i udhus mod vest.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901078
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2006
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnit 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af facadesten med isoleret hulmur og letbeton indervægge. tykkelse 30 cm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er flere nye vinduer i plast med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er regnet alm terrændæk med 50 mm isolering der var normal på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: De er naturlig ventilation i huset med mekanisk udsug fra køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Varme er fra Viborg varmeværk

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra vand varme veksler/fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et normal to strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle raditorer.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901078
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2006
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Status: Normal belysning for boliger, manuel betjent.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer består i Kogeplader og ovn ca 4 år gamle, kombiskab ca 4-5 år gamle, vaskemaskine, ældre. Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer, bør der tænkes på energiprodukter mærket A++

- Hårde hvidevarer

Status: Der er etableret sauna i udhus. Der er i energimærket ikke regnet med brugen heraf.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter ar normale med lavt skyl, ved evt udskiftning bør der tænkes på toiletter med to trins skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	0 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	0.75 kr./kWh
	Fast afgift på varme:	4969 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	901078		
Gyldigt 5 år fra:	06-10-2006		
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901078
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2006
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma
Adresse:	Lupinmarken 204 8800 Viborg	Telefon:	86613546
E-mail:	Vmi@Vmi-Viborg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2006

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.