# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Skovløkken 9 |
| Postnr./by: | 3770 Allinge |
| BBR-nr.: | 400-041164 |
| Energimærkning nr.: | 901107 |
| Gyldigt 5 år fra: | 06-10-2006 |
| Energikonsulent: | Carsten Elleby Engell-Kofoed |
| Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |

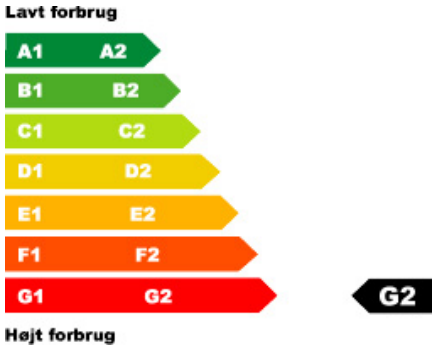
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41200 kr./år
- Forbrug: 4574 liter olie 11.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Isolering af vandret skunk | 259 liter Fyringsgasolie , 0.9 kløvet rummeter Brænde | 2500 kr. | 4164 kr. | 1.7 år |
| 3 | | 10 m3 vand | 350 kr. | 4430 kr. | 12.7 år |
| 4 | Isolering af rør | 117 liter Fyringsgasolie | 890 kr. | 550 kr. | 0.6 år |
| 5 | Tætning af vinduer og etablering af dampspærre | 262 liter Fyringsgasolie , 0.9 kløvet rummeter Brænde | 2530 kr. | 75 kr. | 0 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at

# Energimærkning



| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 901107 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 06-10-2006 | | |
| Energikonsulent: | Carsten Elleby Engell-Kofoed | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 5900 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 53 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 350 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 9200 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 6300 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 676 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 5623 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**G2**

Såfremt energiplanen gennemføres, vil den årlige besparelse være kr. 6.700, men energimærkningen forbliver:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 2 | Montering af fortsatsrammer med energiglas | 20 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde | 190 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 901107

Gyldigt 5 år fra: 06-10-2006

Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge og lodret skunkt er med 75 mm. isolering.
Vandret skunk er uisoleret.

Forslag 1: Isoleringskravet til skunkgulv er aktuelt 250 mm. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfoden.

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge er 1/1 sten med træfiberplader.
I stue er massive ydervægge med 50 mm isolering. I stue mod øst er der isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder eller to lag glas i de fleste vinduer. Dog er der vinduer med 1 lag glasi entre og på 1. sal.

Forslag 2: Det vil ikke være rentabelt at montere fortsatsrammer med energiglas, men hvis ruder skal udskiftes, bør man vølge energi-rigtige glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulv på strøer med 100 mm. isolering.
Gulv mod krybekælder er uisoleret.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Forslag 5: Vinduer bør tætnes, fuger eftergås, og der bør etableres dampspærre i tagkonstruktionen.

### Varme

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 901107
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2006
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmeanlæg

Status: Varmekilde er oliekamin og brændeovn.

Forslag 4: Kravet til isolering af varmerør i uopvarmede rum er i dag 30 mm.

## El

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med stort vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Armatur er 2 grebs-batteri af ældre årgang.

Forslag 3:

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1900 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Krm.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 73 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 73 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.68 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | |
|---|---|
| Energimærkning nr.: | 901107 |
| Gyldigt 5 år fra: | 06-10-2006 |
| Energikonsulent: | Carsten Elleby Engell-Kofoed |
| Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Carsten Elleby Engell-Kofoed | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Tornegade 4, 1 3700 Rønne | Telefon: | 70217266 |
| E-mail: | cek@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 04-10-2006 |

Energikonsulent nr.: 102369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.