



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ravnebjerggyden 37
 Postnr./by: 5491 Blommenslyst
 BBR-nr.: 461-312691
 Energimærkning nr.: 901171
 Gyldigt 5 år fra: 06-10-2006
 Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 1764 liter olie 7.2 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulv mod krybekælder/kælder isoleres med 100 mm isolering.	188 liter Fyringsgasolie , 1.7 Kasse rummeter Brænde	2330 kr.	36955 kr.	15.9 år
2 Uisolerede vægge isoleres med 100 mm.	184 liter Fyringsgasolie , 1.6 Kasse rummeter Brænde	2280 kr.	12800 kr.	5.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 901171
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	82	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	49800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3664	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1135	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Ejendommen er delvist isoleret. Det er rentabelt at efterisolere mod kælder/krybekælder, samt uisolerede facader. Det bør endvidere overvejes at renovere fyret til nyt lavenergitype, samt skifte termoruder (ved punktering/renovering) til lavenergityper. Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en god besparelse. Udføres de rentable forslag forbedres mærket til:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1891, og delvist godt efterisoleret.



Energimærkning nr.: 901171
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Ejendommen er delvist isoleret. Det er rentabelt at efterisolere gulv mod kælder/krybekælder, samt uisolerede dele af facader. Det bør endvidere overvejes at efterisolere på loftet med fx 100 mm isolering. Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en pæn besparelse. Det bør endvidere overvejes at udskifte de 2-lags termoruder med nye lavenergiruder (ved renovering eller punktering).

Udskiftning af oliefyr til nyt lavenergitype, kan ligeledes give en god besparelse (ej rentabelt).

Sidebygning mod sydøst, er ikke opvarmet (opvarmes iflg. ejer aldrig), hvorfor det opvarmede areal kun er ca. 58 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er generelt isoleret med 150 mm isolering opsat på underside loft. Det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere, men der kan opnås en god besparelse ved at efterisolere med fx 100 mm ekstra.

• Ydervægge

Status: Facaderne er delvist isoleret med 100 mm indiv., og delvist forsynet med plade, uden isolering. Væg mod uopvarmet rum, er ikke isoleret. Det bør overvejes at isolere mod uopvarmet rum.

Forslag 2: Væg mod køkken og sidebygning, isoleres med 100 mm isolering

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med 2-lags termo. Fuger omkring vinduer og døre er generelt lidt utætte, og bør eftergås. Udskiftning af termoruder til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 5-7 år (regnet ud fra forbrug af olie).

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder og krybekælder er uisoleret. Der kan med fordel efterisoleres med fx 100 mm mod krybekælder/kælder. Det vil dog kræve optagning af gulve, p.g.a. lav højde.

Forslag 1: Gulv mod krybekælder/kælder isoleres med 100 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte. Der er udsugning til fordeling af varme fra brændeovn (stue) til øvrige rum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med oliefyr (placeret i garage), suppleret med brændeovn, som iflg. det



Energimærkning nr.: 901171
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

oplyste bruges en del.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via 150 liter(skøn) varmtvandsbeholder, placeret på loft. Varmtvandsrør er primært placeret på loft.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret på loft. Anlægget er 2-strengs. Forsyning sker via rør fra garage, hvor fyret er placeret.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler. Der er ikke yderligere automatik på anlægget.

EI

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er generelt af nyere dato.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toiletter i ejendommen med almindelig skyl. Det bør overvejes at skifte til nye 2-skyls toiletter. Der kan ofte spares ca. 10-15 m³ pr. år, ved anvendelse af 2-skyls toilet.

Vand

- Vand

Status: Bl.batteri i bad er termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1891
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal ifølge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 58 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 901171
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.25 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 901171
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2006

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.