Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Begonievej 1
Postnr./by:	6705 Esbjerg Ø
BBR-nr.:	561-008965
Energimærkning nr.:	901194
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2006
Energikonsulent:	Hans Anderskouv
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

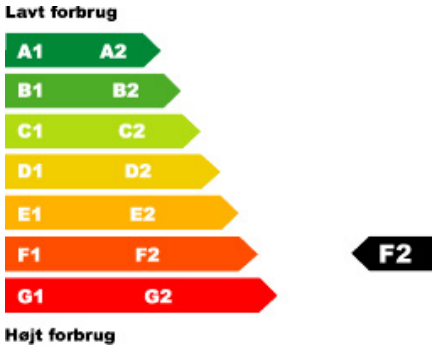
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 153 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen er fra 1962 og isoleret i henhold til gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Energimærkeningen skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B1. Bygningens energiforbrug til varme er F2, hvilket betyder at forbruget er højt.

Der er ingen rentable forslag til forbedringer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering med 200 mineraluld i vandret loft	13 GJ Fjernvarme	1180 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 901194
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2006
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loft er isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Ved en evt. renovering anbefales det at efterisolere med 200 mm isolering i etageadskillelse mod loft.

- Ydervægge

Status: Tilbygning har 29 cm. ydervæg, tegl yderst, letbetonelementer inderst. Ydervæggen er isolereret med 7,5 cm isolering. Ydervæggens isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementet fra 1961, Der var gældende på opførelsesåret.

Oprindelig bygning har 29 cm ydervæg, tegl yderst, letbetonelementer inderst. Ydervæggen er isoleret med 5,0 cm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.
Ved udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det af udskifte til energiruder med u-værdi på højst 1,2 Wm2 K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er skønnet til trægulv med 50 mm isolering.
Terrændæk i tilbygning er ifølge tegning trægulv med 50 mm isolering på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i bryggers er 110 liter præisoleret beholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strenget. Det skønnes at varmerør under gulv og i krybekælder er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901194
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2006
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

isolerede med 10 mm.

El

- Belysning

Status: Alle hårdehvidevarer bortset fra Vaskemaskine er mindre end 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Moderne toilet med både stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	1970
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	127 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	127 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	89.71 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4729 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901194
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2006
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Anderskouv	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	hca@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2006

Energikonsulent nr.: 102233

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.