Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holbergsgade 30
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	333-023172
Energimærkning nr.:	901292
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2006
Energikonsulent:	Benny Lillelund
Firma:	Lyngkilde a/s

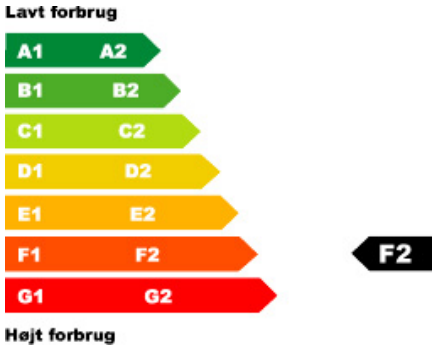
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32200 kr./år
- Forbrug: 41900 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede skråvægge og skunkvæg/-gulv ved indvendig trappe.	--	0 kr.	7500 kr.	2.9 år
3	Isolering af varmerør og varmtvandsrør i kælder samt etablering af natsænkning.	--	0 kr.	5300 kr.	1.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 901292
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2006
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Lyngkilde a/s

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	12500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	12800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	941	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	11558	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Energispareforeslaget er en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investering skal lånes eller ej. Hvis alle besparelsesforslagene gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning hoveddør, terrassedør og vindue i viktualierum.	--	0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901292
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2006
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Lyngkilde a/s

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1932 og vurderes at være efterisoleret i ydervægge og tagkonstruktion siden opførelse. Vinduer og yderdøre er med henholdsvis 1 lag glas, termoruder og energiruder.
Udestue og kælder er regnet uopvarmet i dette energimærke.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er E2, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvæg og skunkrum ved trappe til 1. sal er uisoleret. Øvrige skråvægge er generelt isoleret med 150 mm isolering, dog enkelte steder med mangelfuld isolering i top af skråvægge. Der er ikke adgang til skunkrum mod syd og nord-øst, men det skønnes at skunkvægge og skunkgulve er isoleret som øvrige skråvægge. Ifølge Rockwool Attest af 1979.12.13 er der indblæst isolering i etageadskillelse mod loftrum.

Forslag 1: Det anbefales, at isolere skråvæg ved indvendig trappe samt efterisolering i top af skråvægge. Derudover anbefales det at isolere skunkgulv/-væg i skunk ved indvendig trappe.

- Ydervægge

Status: Ifølge Rockwool Attest af 1979.12.13 er ydervægge hulmursisoleret ved indblæsning af isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsagligt med termoruder, der er dog enkelte vinduer med energiruder. Hoveddør, terrassedør mod udestue samt vindue i viktualierum ved køkken er med kun 1 lag glas.

Forslag 2: Hoveddør, terrassedør og vindue i viktualierum er med kun et lag glas, og det bør overvejes at udskifte disse med energiruder, selvom det umiddelbart ikke er en rentabel investering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder er skønnet som uisoleret betondæk.

- Kælder

Status: Kælder er i dette energimærke regnet uopvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901292
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2006
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Lyngkilde a/s

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation. Der er dog mekanisk ventilation i badeværelse og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme.

Forslag 3: Det anbefales, at varmerør og varmtvandsrør i kælder isoleres. Derudover kan foreslås etablering af natsænkning.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes via gennemstrømningasvandvarmerTermix 20 som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i kælder er uisolerede.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er mere end 5 år gammel. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende toiletter med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901292
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2006
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Lyngkilde a/s

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.6625 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4411 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901292
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2006
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	bl@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2006

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.