Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Horsdalvej 20
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-166810
Energimærkning nr.:	901337
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2006
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard
Firma:	Vmi-ingeniørfirma

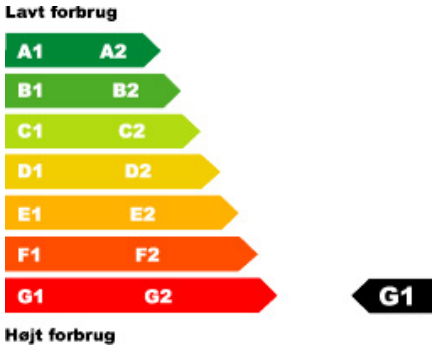
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 48300 kr./år
- Forbrug: 24150 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er regnet fuld opvarmet, med værelser i udhus.
Det kunne overvejes at installere naturgasanlæg, stokerfyr eller lignende.

Ejendommen består af beboelse i 2 bygninger.

Bygningen anvendes til privat beboelse. udhus på 26,3 m 2 er medtaget som opvarmet areal.

Bygningen opvarmes med el, det kunne overvejes at installalere alternative opvarmningsformaer som,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901337
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2006
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

brændeovn, solvarme eller lignende

Opvarmet areal består af 85 m2. i grundplan, 56 m2 tagetage og værelser i udhus på 26,3 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med 200 mm , skråvægge isoleret med 200 mm, skunkvægge med 200 mm, alt taget fra tegninger fra 11 juni 1986 godkendelsesdato fra Viborg kommune.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 110 mm facadesten med 125 mm isolering og indervægge af 75 mm letbetonvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alm. trævinduer med alm. termoruder. Der må tænkes på energiruder ved evt. udskiftning af vinduer eller termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er normal terrændæk med belægning, 40 mm slidlag, 80 mm beton, 50 mm støbebatts og 150 mm lecanødder.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Normal naturlig ventilation for beboelse med mekanisk udsug fra køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret mekanisk køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra vandretliggende præisoleret 110 liter placeret på loft over hanebånd.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901337
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2006
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Fordelingssystem

Status: Fordelersystemet er elkabler.

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Normal belysning manuel betjent.

El

- Belysning

Status: der er i køkken alm. komfur ca 5 år gammel, emhætte, Køleskab alm. ca 1½ år gammel, opvaskemaskine alm. ca 1 år gammel. Der må ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer tænkes på energisparende produkter med energimærke A + elelr derover.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er alm. lavtskyllende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er monteret varmepumpe, siddende i carport.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	901337		
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2006		
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901337
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2006
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma
Adresse:	Lupinmarken 204 8800 Viborg	Telefon:	86613546
E-mail:	Vmi@Vmi-Viborg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-10-2006

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.