Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krøyersvej 2
Postnr./by:	2930 Klampenborg
BBR-nr.:	157-112333
Energimærkning nr.:	901361
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2006
Energikonsulent:	Henri Birch

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

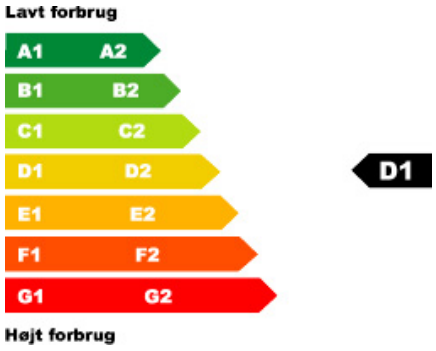
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 2215 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Også her en kommentar.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolere kælderydervæg med gipsplade/50 mm mineraluld	133 m³ Naturgas	1140 kr.
2	Evt. efterisolering af hanebånd, vandret og lodret skunk samt skråvægge	71 m³ Naturgas	610 kr.
3	Ved punktering af vinduer, udskifte til energiglas i eksisterende ramme	76 m³ Naturgas	660 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901361
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2006
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningens energiforbrug til varme er C1, hvilket betyder at forbruget er fornuftigt. Det er dog rentabelt at forøge efterisoleringen ved kælderydervæggene, flere steder i loftkonstruktionen og at udskifte til lavenergiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsisoleringen er meget defekt, trådt ned, fjernet af diverse håndværkere i områder ved loftslem. Skønnes til 100 mm i gennemsnit. Skråvæg vurderes at være isoleret til 150 mm isolering. Oplysninger taget fra energimærke E843267. Lodret og vandret skunk 100 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge, lodret og vandret skunk

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er både 2 lags ruder, termoruder og energiruder.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer til lavenergiglas i eksisterende ramme ved en eventuel punktering

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er beton.

- Kælder

Status: 300 mm betonydervæg.

Forslag 1: Efterisolere kælderydervæg med gipsplade/50 mm mineraluld

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation genem aftrækskanaler fra køkkenet og bad.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901361
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2006
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmeanlæg

Status: Gaskedlen er en kondenserende Vaillant Ecotec exclusiv med natsænkning.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er indenfor klimaskærm og derfor er der intet varmetab. Årsagen er at kælderrummene udnyttes til boligareal.

- Armaturer

Status: På gaskedlen er der udestyret fremløb med natsænkning.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Komfur er mellem 5-15 år, øvrige hårde hvidevarer er nye og mellem 0-5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet på 1. sal er med middelt vandforbrug og toilet i kælder er med lavt vandforbrug (stort og lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Armaturer er lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901361
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2006
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.71 kr./kWh
Vand:	39.15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901361
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2006
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henri Birch
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: hbi@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 11-09-2006

Energikonsulent nr.: 102115

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.