Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ålbrosvinget 1		
Postnr./by:	2730 Herlev		
BBR-nr.:	163-052253		
Energimærkning nr.:	901432		
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2006		
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

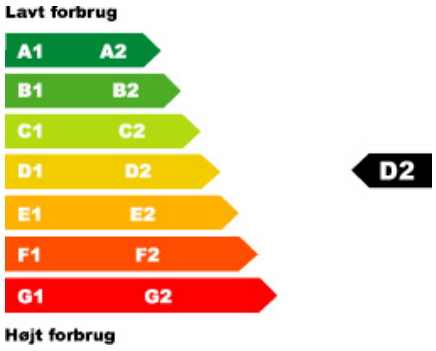
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26900 kr./år
- Forbrug: 2829 m³ naturgas
  1420 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det beregnede forbrug stemmer rimelig overens med det oplyste forbrug - afvigelser kan bl.a. skyldes at den nuværende husstands forbrugsadfærd ikke er regelmæssigt og/eller at der benyttes supplerende opvarmning med brændeovn.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et parcelhus fra 1959. Der er foretaget flere tilbygninger til det oprindelige hus.

Alle rum var tilgængelige under besigtigelsen.

Bygningen anvendelse udelukkende som bolig.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 901432
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2006
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

En del af konstruktionerne er skønnet ud fra de foreliggende oplysninger samt oplysninger fra sælger. Der kan være mindre afvigelser mellem de beregnede forhold og de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Da huset har flere tilbyninger er der flere forskellige isoleringsforhold i tagkonstruktionen - dette er også gældende for husets øvrige konstruktioner. I det oprindelig hus er der isoleret i skråvægge og der forefindes derfor ikke vandret loft. I skråvæggene er der oplyst at være isolering med 80 mm. I de to tilbygninger fra 1966 og 1977 er der henholdsvis isoleret med 100 og 125 mm A-batts (isolering) i built up-tag.

- Ydervægge

Status: Det oprindelig hus har hulmur med 50 mm isolering. Tilbygningen fra 1966 er ligeledes hulmur. Hulmuren er ½ sten, isolering og med letbeton. Tilbygningen fra 1977 har hulmur med ½ sten, 100 mm gasbeton samt 50-75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med enten 2-lags termoruder eller koblet rammer/forsatsvinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i det oprindelig hus er mod krybekælder og er isoleret med 40 mm batts. Tilbygning fra 1966 har 100 mm isolering. Tilbygningen fra 1977 er 80 mm beton med 75 mm A-batts isolering + 150 kapillarbrydnede lag.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder i beboelsen. Der er krybekælder under den oprindelige del af huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med en væghængt gaskedel af mærket Vailant fra 1990. Kedlen er med atmosfærisk brænder. Der er supplerende opvarmning ved brændeovn.

- Varmt vand

Status: Huset er forsynet med en 110 liter Metro varmtvandsbeholder fra 1990.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 901432
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2006
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles ved varmerørssystem til radiatorer. Systemet er 2-strenget.

- Armaturer

Status: Der er automatik ved ur og natsænkning.

El

- Belysning

Status: I hussalget indgår følgende hårde hvidevarer: Et Voss komfur (5-15 år), et Gram køleskab (5-15 år), en Whirlpool vaskemaskine (0-5 år) og en lavenergi skabsfryser (0-5 år).

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter har et lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i bruseniche og badekar har begge et lavt vandforbrug, mens køkkenet har et middelt forbrug af vand.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes ikke solvarme på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 169 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer overens med BBR areal.

Energimærkning





Energimærkning nr.:	901432		
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2006		
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	901432		
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2006		
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	hm@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-10-2006

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.