Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovkrog 12
Postnr./by:	4684 Holme-Olstrup
BBR-nr.:	357-006880
Energimærkning nr.:	901492
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2006
Energikonsulent:	Jesper Elin
Firma:	Lyngkilde a/s

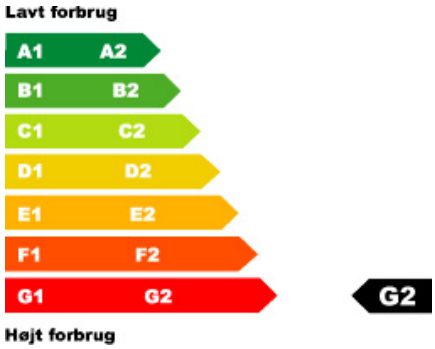
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44500 kr./år
- Forbrug: 27810 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af væg mod tidliger stald i stalden med ca 100 mm + afdækkende pladebeklædning.	1938 kWh Elvarme	3110 kr.	10200 kr.	3.3 år
2	Efterisolering på lofter samt i skumkrum, evt ny isolering i skråvægge ved omlægning af tag.	2261 kWh Elvarme	3620 kr.	15024 kr.	4.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901492
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	8	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	25200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1854	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4945	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

G2

Energispareforslagene er alle en god forretning, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til :

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ælder ejendom fra 1868 som er med delvis og påbegyndt ombygning / renovering.
Beboelsesdelen mod nordøst er renoveret i stueetagen med indv. isolering af ydervægge delvis renovering af

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901492
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

gulve med el-gulvvarme, nyere vinduer med termoruder samt nyere badeværelse m.m.
1. sal er renoveret for år tilbage.
Det er kun beboelsesdelen der indgår i energimærket.

Der er ikke adgang til skunkrum.
Ladebygning er ikke efterset p.g.a. fare for sammenstyrtning.

Elforbruget i beregningen omfatter ikke forbrug af strøm til maskiner m.m. i forbindelse med ombygning og forbrug af strøm til delvis opvarmning i udbygninger m.m.
Gl. baderum regnes uopvarmet.

Nordvestlig del af ejendommen anvendes til beboelse.
Øvrig del af ejendommen er udhus- og tidligere staldbygning m.m.

Der er kun regnet med opvarmning i boligdelen i nordvestlig del af ejendommen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft, skråvægge og skunke regnes isoleret med 75 mm ophængt mellem spær fra kip. til tagfod.

Forslag 2: Efterisolering på lofter samt i skumkrum, evt ny isolering i skråvægge ved omlægning af tag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er indv. isoleret med ca 75 mm og med indv gipspladebeklædning.
Væg mod staldbygning er uisoleret.

Forslag 1: Isolering af væg mod tidliger stald i stalden med ca 100 mm + afdækkende pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i alle vinduer og døre.
3 af de nye ovenlysvinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv i stue og køkken med klinker og el-gulvvarme med Leca-isolering.
Trægulv i værelse er isoleret med ca 50 mm i flg ejer.
Gulv i gang og baderum er uisoleret i flg ejer. der er varme i gulv i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme overalt i ejendommen. delvis gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901492
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

- Varmt vand

Status: 110 l præisoleret vandvarmer som er ophængt i mellemgang ved gl.- bad.

- Armaturer

Status: Ingen natsænkningsautomatik (gulvvarme).

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er af ælder dato mellem 5 og 15 år i flg. ejer.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, Hvor A++ er mærket for de apperater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med dobbeltskyl, lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1868
• År for væsentlig renovering:	1996
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	101 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	135 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysninger i BBR er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.
Arealer anvendt i beregningen, er ud fra opmåling af boligarealet foretaget på stedet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901492
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	je@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2006

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.