Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Akacievej 61
Postnr./by:	4684 Holme-Olstrup
BBR-nr.:	357-000734
Energimærkning nr.:	901537
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2006
Energikonsulent:	Benny Lillelund
Firma:	Lyngkilde a/s

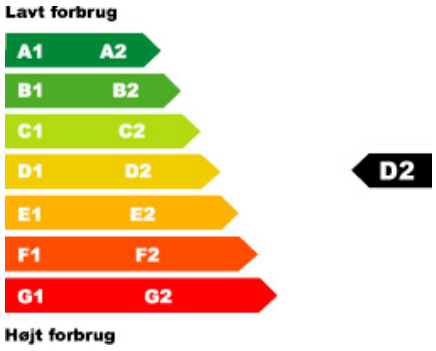
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25500 kr./år
- Forbrug: 37 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen vurderes at være forholdsvist godt isoleret, og der kan derfor ikke foreslåes rentable investeringer, men ved evt. udskiftning af termorruder eller vinduer med 1 lag glas bør isættes energiruder. Derudover bør det overvejes at efterisolere tagkonstruktion når tagdækning skal udskiftes.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isætning af energiruder i vinduer med kun 1 lag glas.	0.3 MWh Fjernvarme	140 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901537
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Lyngkilde a/s

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1968 og vurderes ikke at være efterisoleret siden opførelse. Der er dog flere termoruder som er udskiftet til energiruder. Ejendommen er med brændeovn, men i dette energimærke er bygningen regnet opvarmet udelukkende via fjernvarme. Kælder er regnet opvarmet, hvorimod garage er regnet uopvarmet.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er C1, hvilket betyder at forbruget er forholdsvist lavt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I henhold til snittegning af april 1967 er tagkonstruktion med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Murede ydervægge er i henhold til ejeroplysning med isoleret hulmur og lette ydervægge er med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen er generelt opført med termoruder, men vinduer i garderober og badeværelser er dog kun med 1 lag glas. Vinduer i stuer og enkelte vinduer/yderdøre i kælder er udskiftet til energiruder. Ved evt. udskiftning af termoruder eller vinduer med 1 lag glas bør isættes energiruder.

Forslag 1: Isætning af energiruder i vinduer med kun 1 lag glas.

- Kælder

Status: Kælder er regnet opvarmet. Fritliggende kælderydervægge er som ydervægge.
Kælderydervægge mod jord vurderes i henhold til snittegning af april 1967 at være isoleret. I henhold til snittegning af april 1967 er kældergulve med 15 cm Lecabeton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning foretages via fjernvarme.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901537
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Lyngkilde a/s

Status: Vandretliggende varmtvandsbeholder i bryggers vurderes at være fra opførelsestidspunkt i 1968. Under køkkenvask er ligeledes 15 liter varmtvandsbeholder Metro fra 1982 som er el-opvarmet. Der må påregnes begrænset restlevetid på begge varmtvandsbeholdere.

- Armaturer

Status: Bygningen er med natsænkning og der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Køleskab, komfur, vaskemaskine og opvaskemaskine er mere end 5 år gammel. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter med med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	531.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5850 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901537
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	bl@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2006

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.