Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havborgvej 35
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-063524
Energimærkning nr.:	901556
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2006
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

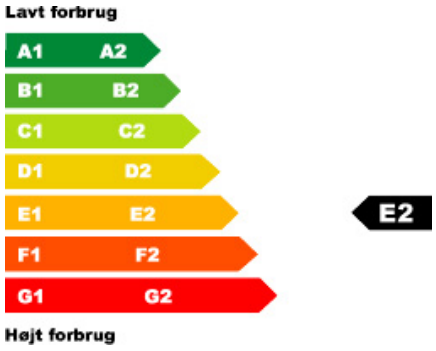
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 157 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen opfylder de på opførelsestidspunktets krav til isolering. Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af ydervægge/remme	0.3 GJ Fjernvarme	20 kr.
2	Efterisolering af tag, skunk og loft	7.4 GJ Fjernvarme	670 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901556
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Det beregnede forbrug omfatter ikke brug af brændeovn, da denne er brugerafhængig.

Ejendommen opfylder de på opførelsestidspunktets krav til isolering.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I følge tegninger er skråvægge skunke og etageadskillelser isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelser kan ikke kontrolleres i etageadskillelse mellem stueetage og 1. sal samt mellem 1. sal og tagrum, etageadskillelser er lukkede konstruktioner.

Forslag 2: Det anbefales ved renovering af efterisolere hanebåndsloft med 200 mm og efterisolere lodrette og vandrette skunke med 100

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure bestående af teglsten-formur og teglstens-bagmur og hulmuren er isoleret i følge tegninger og isolering er konstateret ved boreprøve på sydfacaden.

Forslag 1: Det anbefales ved renovering at efterisolere indvendig ved limtræsrem med 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens oprindelige vinduer er i træ med termoruder. Partiet i østgavlen er udskiftet med plast vinduer og døre, som har 3 lag energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er terrændæk bestående i følge tegninger af 20 cm RAL, plastfolie, 10 cm underbeton, 5 cm rock wool pladsbatts, 5 cm beton og enten klinkegulv eller parketgulv.
Alle klinkegulve er med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal ventilation og emhætte i ejendommen.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901556
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmeforsyninger i ejendommen. Ejendommen opvarmes primært med fjernvarme og der er supplerende opvarmning i form af brændeovn på 1. salen. Det beregnede forbrug omfatter ikke brug af brændeovn, da denne er brugerafhængig.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med fjervarme via en Redan Akva Vita varmeveksler type 1R-26 uden cirkulation på varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemmet er 2-strenget og varmerør til stueplanen er placeret i varmekanaler på varm side og skønnes isoleret med min. 20 mm isolering og varmerør til 1. sal er placeret i skunk og isoleret med 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: I ejendommen er der registreret følgende hårde hvidevarer, AEG øko-lavamat 72666 update vaskemaskine energimærket A alder 0-5 år, AEG Lavtherm 37320 elektronic tørretumbler energimærket A alder 0-5 år, Brandt/Blomber DWX 241N/1 type 3.E1 181213230100 opvaskemaskine alder 0-5 år, Electrolux ER8806C køleskab energimærket A alder 0-5 år, Blomberg induktions kogeplader alder 5-15 år og Blomberg bageovn alder 5-15 år samt en emhætte af ukendt mærke.
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet på 1. sal med lavskyl og et toilet i stueetagen med almindelig lav cisterne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901556
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	89.71 kr./GJ
Fast afgift på varme:	6467 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901556
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrosl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2006

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.