Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mågevej 12
Postnr./by:	4270 Høng
BBR-nr.:	319-004327
Energimærkning nr.:	901595
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2006
Energikonsulent:	Jens Kolber Larsen
Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps

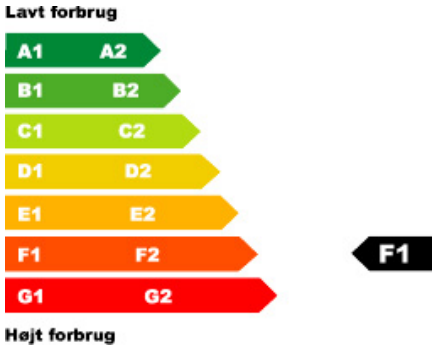
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 23.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Tagrum bør efterisoleres.	0.8 MWh Fjernvarme	340 kr.	11120 kr.	32.7 år
2		10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	12.7 år
3	Uisolerede rør bør efterisoleres.		0 kr.	1100 kr.	år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901595
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	16700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1228	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-528	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningene er opført i 1963, og tydeligt efterisoleret i tagetagen

Bygningen har været anvendt til udlejning og der forefindes derfor ikke brugbare opgørelser til at fastlæge et års oplyst gennemsnitsforbrug.

Der er ikke ønsket hultagning af delkonstruktioner for yderligere bekræftelser på anvendte isoleringstykkelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901595
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Det opvarmede areal er målt til 72 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et gitterspærtag med eternitbeklædning og isoleret mod opvarmede rum med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere loftet med ekstra 100 mm, men samtidig påse at der ikke lukkes for tagrumsventileringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i gavle opført som hulmur på 30 cm, og facaderne er lette vægge med plade som eternit på yderside og anden plade på inderside mod opvarmede rum. Der er målt en mulig isolering på 75mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder og lille oplukbart overparti med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er pudslag på letbeton-gulvelementer mod krybekælder, enten belædt med parket, eller med tæppebelægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme til opvarmning af boligen

Forslag 3: Uisolerede rør i krybekælder bør efterisoleres med 30mm isolering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 110l varmtvandbeholder opvarmet af fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen har étstrenget rørsystem til radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901595
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Armaturer

Status: Radiatorer er forsynet med returtermostatventiler.

El

- Belysning

Status: Der er oplyst ar der tilbagebliver primært komfur, emhætte, køleskab og evt. vaskemaskine, hvis køber ønsker det.

- Andre elinstallationer

Status: Højtydende toilet - ca 12 l`s

Vand

- Vand

Forslag 2:

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	80 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	72 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Grundareal på boligen svarer til BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	443.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1690 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901595
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2006
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kolber Larsen	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	kolber@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2006

Energikonsulent nr.: 101378

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.