Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Soløsevej 10 A
Postnr./by:	2820 Gentofte
BBR-nr.:	157-181386
Energimærkning nr.:	901614
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2006
Energikonsulent:	Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

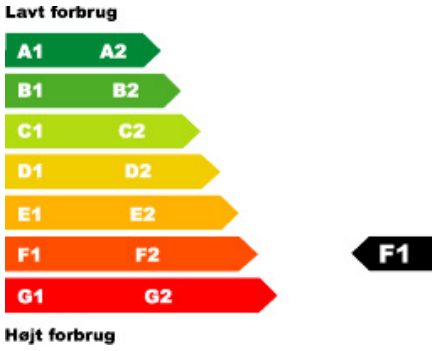
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29900 kr./år
- Forbrug: 3355 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder	266 m³ Naturgas	2390 kr.	12635 kr.	5.3 år
2	Efterisolering af hul ydervæg	413 m³ Naturgas	3710 kr.	16680 kr.	4.5 år
3	Efterisolering af skunke og hanebånd	118 m³ Naturgas	1060 kr.	15795 kr.	14.9 år
4	Udskiftning til energiglas i eksisterende ramme	145 m³ Naturgas	1300 kr.	10300 kr.	7.9 år
6	Efterisolering af varmerør samt montering af natsænkning på varmeanlægget	508 m³ Naturgas , 24 kWh el	4560 kr.	9050 kr.	2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901614
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2006
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	12200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	111	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	64500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4746	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	7553	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Investeringen i førnævnte besparelsesforslag forbedrer energimærket til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5	Udskiftning til energirude i eksisterende ramme	154 m³ Naturgas	1380 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 901614
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2006
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

I beregning er kælder ikke medtaget som værende opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loft er isoleret med 200 mm. Eksisterende isoleringslag er beskadiget og ujævnt. Lodret og vandret skunk er isoleret med 100 mm. Eksisterende isolering af lodret og vandret skunk er i god stand. Skråvæg vurderes isoleret med 100 mm, da spærdimension er 5".

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere hanebåndsloftet med yderligere 100 mm isolering udlagt på den eksisterende isolering samt at isolere loftslemmen med 100 mm endvidere anbefales det at efterisolere skunke med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermur består af 1-stens hulmur der er uisoleret.

Forslag 2: Ved indblæsning af isolering i ydervæggens hulrum anbefales det at anvende en autoriseret installatør.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Karnap-, stue- og ovenlysvinduer er termoglas, terrassedør er termoglas, sidestykke til hoveddør er 1 lag glas, øvrige er 2 lags koblede vinduer.

Forslag 4: Vindue med 1 lag glas har et stort varmetab. Det anbefales derfor at påmontere forsatsrammer med 1 lags lavemissionsglas. Besparelsen kan være helt op til 50% på varmeforbruget for disse bygningsdele. Vinduer med 2 lag glas har et stort varmetab. Det anbefales at skifte glasset til en lavenergirude, da rammen er egnet til denne ændring. Besparelsen kan være helt op til 75% på varmeforbruget for disse bygningsdele. Vinduerne bør tætnes med tætningslister mellem vinduesramme og -karm.

Forslag 5: Ved udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med u-værdi på højst 1,2 W/m² K og "varm kant". Vinduerne bør tætnes med tætningslister mellem vinduesramme og -karm.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901614
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2006
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Gulv mod kælder er 175 mm træbjælkelag.

Forslag 1: Det anbefales, at indblæse isoleringsgranulat i etageadskillelsen mod kælder. Indblæsningen kan foregå fra kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen suppleres med fyring i pejs.

Forslag 6: Varmerør i kælderen isoleres med 30 mm. Det anbefales, at kedlen forsynes med styring af temperaturen, så den svarer til centralvarmeanlæggets behov (i forhold til udetemperaturen og tid på døgnet).

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i bryggers er 85 liter præisoleret beholder fra 1995.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strenget og nyrenoveret. Alle rør udenfor klimaskærmen er isolerede. Det vurderes, at opbygning, automatik og isolereing opfylder gældende standarder. Varmerør i tagetagens skunk er isoleret med 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen natsænkning på kedlen.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter har skyl på under 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901614
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2006
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.901 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7125 kr./kWh
Vand:	39.15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901614
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2006
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	bha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2006

Energikonsulent nr.: 101759

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.