Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



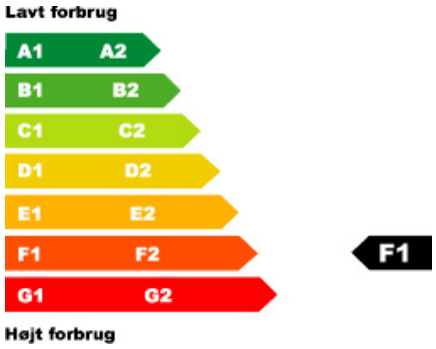
Adresse:	Espegårdsvej 1B
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	215-024091
Energimærkning nr.:	901672
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2006
Energikonsulent:	Martin Tørngren Froeshøj Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Flad tagkonstruktion isoleret med 270 mm isolering (jf. sælger).

- Ydervægge

Status: Let ydervægskonstruktion, isoleret med 200 mm isolering (skønnet jf. opførelse).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energiruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med gulvvarme, isoleret med 230 mm polysteren (jf. sælger).

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nilan varmepumpe + brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901672
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2006
Energikonsulent: Martin Tørngren Froeshøj Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmt vand

Status: 270 L varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme.

- Automatik

Status: Wirsbo zonestyring på gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårdehvidevarer af ny dato.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med lavt skyl.

- Amatur

Status: Armaturer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901672
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2006
Energikonsulent: Martin Tørngren Froeshøj Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Tørngren Froeshøj	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	mtf@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2006

Energikonsulent nr.: 102155

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.