Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Væbnerstien 1
Postnr./by:	3730 Neksø
BBR-nr.:	400-141886
Energimærkning nr.:	901692
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2006
Energikonsulent:	Tom Jensen

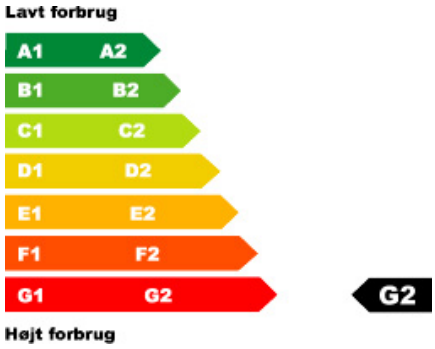
Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1973 og er med original isolering i tag, vægge og gulv. Der er tilbygget entre på ca. 3 m2, som ligeledes er isoleret. Der er termoruder stortset overalt. Gammel yderdør mod uopvrarmet entre er med 1 lag glas.
Huset bruges som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med 100/150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i ny tilbygning er med 50 mm mineraluld. Undersøgt med boreprøve.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoglas stort set over alt. Vindue i dør mod uopvarmet entre er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte og skønnes med 150-200 mm leca, som var gængs byggeskik på opførelsestidspunktet.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901692
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2006
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen, med emhætte og mekanisk udluftning i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der varme vand opvarmes med el. Varmtvandbeholder skønnes til 60 l.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er kun registreret de elapparater der forventes at indgå i hushandlen. I forbindelse med anskaffelse af nye el-apparater/hvidevarer bør man være opmærksom på EU-mærkningen med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G hvor A++ har det laveste forbrug.

Vand

- Vand

Status: Det daglige vandforbrug i husholdningen pr. person i Danmark er udregnet til 145 l. Heraf er ca. 45 l varmt vand. Ved brug af de bedste brusere kan der spares 50% på vandforbruget og hermed også energi på opvarmningen af vandet. En gennemsnitsfamilie vil således kunne reducere brugen af varmt vand med 50 l om dagen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne. Anlægget er ikke rentabelt da der er et meget lille forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	901692		
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2006		
Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning I/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	901692		
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2006		
Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning I/S
Adresse:	Søndergade 2, ved Lille Torv	Telefon:	56990350
E-mail:	tomjensen@b-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2006

Energikonsulent nr.: 102152

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.