



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Røde Anes Vej 35
 Postnr./by: 7700 Thisted
 BBR-nr.: 787-08204-1
 Energimærkning nr.: 901695
 Gyldigt 5 år fra: 12-10-2006
 Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 2371 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

E1

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3	5 m3 vand	169 kr.	3800 kr.	22.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 901695
 Gyldigt 5 år fra: 12-10-2006
 Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	169	kr./år
• Investeringsbehov:	3800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	279	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-79	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Det er ej muligt at gennemføre rentable investeringer i efterisolering, tætning og forbedring af husets isoleringsmæssige tilstand.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 100 mm efterisolering af loftet	88 m ³ Naturgas	750 kr.
2 Udskifte med et nyt vindue m. energiglas	18 m ³ Naturgas	150 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 901695
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2006
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Det opvarmede areal 121 m² svarer til det i BBR anførte boligareal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftsisolering:
Ved eftersyn er der konstateret følgende:
På loftet er der isoleret med 200 mm .For at opnå samme isoleringstykkel, som der er krav om idag, bør der merisoleres,så der overalt er 300 mm isolering.Man skal ved efterisolering tage højde for, at der tilvejebringes den nødvendige ventilation af tagrummet,og exist dampspærre skal eftergås. Ved evt. skader eller mangler bør der opsættes en helt ny dampspærre som erstatning for den exist.Den nye dampspærre skal slutte helt tæt til tilstødende bygningsdele.

Forslag 1: Der vil være en varmebesparelse ved efterisolering af loftet med f.ex. 100 mm.Investeringen vil dog ej umiddelbart være rentabelt.

• Ydervægge

Status: Ydervæggen består af tegl for- og bagmur. Der er ca 75 mm hulmur. Ved stikprøveboring i S gavl mod V og i V facade mod S er det konstateret, at denne er isoleret.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I bryggers er der 1 stk vindue med alm 1-lags glas. Øvrige vinduer er 1 fags vinduer med alm. 2-lags termoglas. Vinduerne er med gummi tætningslister.
Der er fuget omkring vinduer med tæt plast fugemasse. Vinduer er generelt i god stand.
Facadedør er med 1-lags glas i 5 stk smalle ruder . Der er gummi tætningslister i døren og der er fuget mellem karm og mur med tæt gummi fugning.
Bagdøre er med termoglas for oven og isoleret fylding for neden.
Terrassedør er med alm. 2-lags termoglas for oven og isoleret fylding for neden. Der er fuget omkring døren med tæt plast fugemasse.

Forslag 2: Vindue med 1 lags glas bør udskiftes med et nyt vindue med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod krybekælder skønnes at bestå af et letbetondæk med slidlag over. Dækket skønnes at være uisolert. Der er ingen adgang til krybekælder. (Der er en lem til krybekælder, men den er fastgjort, så man ej umiddelbart kan bese krybekælderen).

Varme



Energimærkning nr.: 901695
 Gyldigt 5 år fra: 12-10-2006
 Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

• Varmeanlæg

Status: Der er et centralvarmeanlæg, hvor kedlen er en væghængt naturgaskedel. Kedlen er af type Vaillant med lukket forbrænding og ballanceret aftræk. Der er ingen form for natsenkning på varmeanlægget.
 Der er overalt termostat ventiler på radiatorerne. Varmerør til radiatorer er ført under gulvet. Dimension på rør og isolering ved disse er skønnet.

• Varmt vand

Status: Der er en væghængt varmtvandsbeholder type Vaillant VIH 50/1.

El

• Belysning

Status: Der er i huset følgende hårde hvidevarer:
 Køleskab uden frostbox. 5- 15 år
 Komfur > 15 år
 Vaskemaskine 5-15 år.
 Alder på hårde hvidevarer er skønnet.

• Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet med middel skyl.

Vand

• Vand

Status: Der er termostat blandingsbatteri ved bruser / kar, og 2-grebs batteri ved håndvask og køkkenvask. Man kan nedsætte energiforbruget ved at mont. termostat blandingsbatteri ved håndvask samt vandbesparer (perlator) ved køkkenvask.

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 901695
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2006
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.408 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.44 kr./kWh
Vand: 33.94 kr./m³



Energimærkning nr.: 901695
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2006
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 7760 Hurup Thy	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	fl.nordentoft@karby.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2006

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.