Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Juvelvej 18
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-237566
Energimærkning nr.:	901735
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2006
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

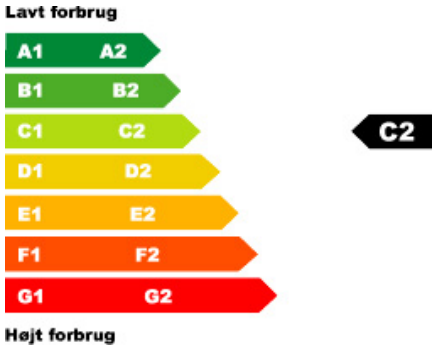
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1984 og dermed isoleret efter daværende regler og normer. Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang og delvis opmåling. Det beregnede energimærke er C1 og dermed som i tilsvarende type ejendomme fra 80-erne. Der er indrettet værelse i dele af garage, men dette er ikke godkendt boligareal og derfor ikke medtaget i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901735
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær hvor loft er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge opført med skalmur i teglsten, isoleret hulrum med ca. 100 mm og 75 mm letbeton som bagvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alm. trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve, isoleringsværdier er ukendt, skønnet udfra BR 82

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer/døre og aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Dagnæs Bækkelund Fjernvarmeværk. Der er veksler på opvarmning og til brugsvand.

- Armaturer

Status: Ejendommen opvarmes via radiatorer og gulvvarme. Der er termostater på radiatorer. Der er ikke natsænkning el. anden form for styring

El

- Belysning

Status: Nyere komfur, ældre køleskab og opvaskemaskine

- Andre elinstallationer

Status: Alm. kloset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901735
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	636.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3325 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901735
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2006

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.