Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gyvelvej 6
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	219-030711
Energimærkning nr.:	901800
Gyldigt 10 år fra:	13-10-2006
Energikonsulent:	Find Madsen

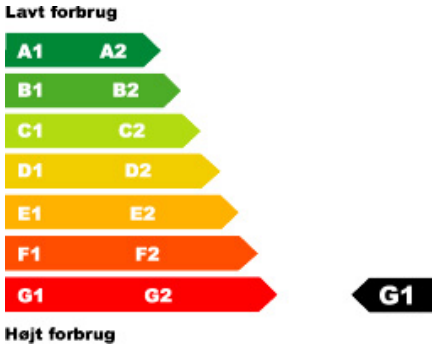
Firma: Find Madsen Consult ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er registreret som sommerhus, hvorfor den energimærkes som sådan. Den er bygget og kan beboes som et helårshus, men det må så anbefales at investere i energibesparende foranstaltninger.

Hvis ejendommen ønskes beboet helårligt, må det anbefales at installere centralvarme eller solvarme kombineret med elvarme.
Centralvarme kan forsynes med kondenserende oliefyr og/eller et solvarmesystem. Omkostningerne til et driftsmæssigt billigere opvarmningssystem er i størrelsesordenen kr 120.000.
Der kan ikke vælges kollektiv opvarmning, da der ikke er naturgas eller fjernvarme i vejen.

Ejendommen anvendes alene til beboelse.
Ejendommen fremstår godt isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er ifølge snittegning isoleret med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består udvendig af teglmure og indvendig af letbeton. Imellem er isoleret med mineraluld, hvilket er kontrolleret i gavlene fra loftsrummet.
Sydfacade er en let konstruktion med 75 mm isolering ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer har oprindelig haft almindelige termoruder, men gennemårene er enkelte udskiftet til lavenergi termoruder, Det gælder i skydedør og soveværelse. Hoved- og



Energimærkning nr.: 901800
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2006
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

bryggersdør har enkeltglas.

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning er gulvene isoleret med 75 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ejendommen har ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte fra køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er elopvarmet, i stue med strålevarme fra loft og i værelser med elradiatorer. Der er elgulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med 2 stk Metro gennemstrømningsbeholdere, 1 til køkkenvask og 1 til badeværelse.

- Automatik

Status: Der er central tidsur på elvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el.Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med normalt skylmængde, ingen med specielt lavt skyl, hvilket med fordel kan installeres.

- Amatur

Status: Blandingsbatterier i køkken og badeværelse er 1grebs og termostatisk, altså lavtforbrugende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901800
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2006
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ejendommen har ingen solvarme eller anden alternativ opvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens energimærke G1 er beregnet ud fra bygningsdelenes varmetab, hvilket er defineret som G1, når ydervægge er bedre isolerede end 0,5 W/m2K, tag og loft bedre end 0,4 W/m2K og gulv bedre end 0,4 W/m2K, hvilket er overholdt for denne bygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901800
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2006
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Skovsvinget 15	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2006

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.