Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jagtvej 12
Postnr./by:	4653 Karise
BBR-nr.:	351-16655
Energimærkning nr.:	901907
Gyldigt 5 år fra:	16-10-2006
Energikonsulent:	Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

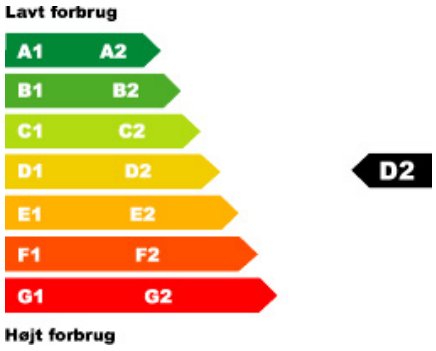
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 12.9 kløvet rummeter brænde 2750 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Uds. til lavernergiruder.	0.3 kløvet rummeter Brænde -54 kWh Elvarme	350 kr.	3640 kr.	10.4 år
2		5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år
3	uds af cirkulationspumper.	-1 kWh Elvarme , 65 kWh el	4790 kr.	1800 kr.	0.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 901907
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	110	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	9900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	728	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-28	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Hvis besparelsesforslag gennemføres, vil mærket ændres til.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1907 med om- og tilbygning i 1983, med velisolerede konstruktioner, nyrere vinduer og døre med lavernergiruder, og enkelte termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901907
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er oplagt nye bølgeeternitplader fra 2001 med 200 mm isolering på loftrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er teglsten med pudslag, hulmur med isolering (jvf. sælger), ekstra isoleret på bagmure med ca. 150 - 200 mm isolering opsatte plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er nye fra 2001 (jvf. sælger) med lavenergiruder. Der mangler enkelte vinduer som er med termoruder (mod nord og syd).

Forslag 1: Uds. til lavernergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er kælder under en del af huset (6 m2) med letbetondæk.
Etageadskillelse er med bjælkelag, brædder/plader med faste tæpper.
Entre og badeværelse er med beton og klinker.
Der er en lille ventileret krybekælder (rør igennem vægge via kælder).

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning foregår kun med fastbrændsel (nyt brændefyr fra 2004 jvf. sælger).
Solvarme.

Forslag 3: uds af cirkulationspumper.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901907
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Der er 1 stk. varmtvandbeholder på 1800 liter og 3 stk. på hver ca. 300 - 400 liter isoleret på loftrum over udhus (jvf. sælger).

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i opsatte lette bagmure i isoleringen.
Anlægget er et 2-strengsanlæg.
Cirkulationspumper er med 45 W.

- Armaturer

Status: Der er monteret termorstatventiler på de fleste radiatorer.
Der er monteret natsækning i stue.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine tp. Siemens mellem 5 -15 år.
Køleskab uden frotst Tp. Atlas mindre end 5 år.
Komfur Tp. Gorenje mindre end 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 stk. toiletter - et med lavtskyl og et med middelskyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri 4 stk. med lav forbrug.
Blandingsbatteri 2 stk. med middel forbrug.

Forslag 2:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solvarme monteret på udhusbygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 214 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901907
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 214 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overnes med det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1600 kr./kløvet rumm
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901907
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-09-2006

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.