Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hejsel Vestvej 2
Postnr./by:	6372 Bylderup-Bov
BBR-nr.:	539-011294
Energimærkning nr.:	901944
Gyldigt 5 år fra:	16-10-2006
Energikonsulent:	Jan Müller

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

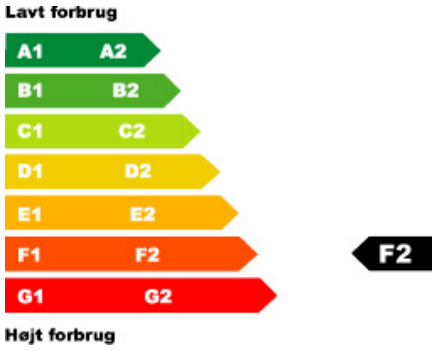
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28600 kr./år
- Forbrug: 2811 liter olie 2690 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Væg til stalden anbefales isoleret med 100mm mod stalden.	287 liter Fyringsgasolie 577 kWh Elvarme	3540 kr.	4662 kr.	1.3 år
2	Tagrummet over bryggers m.m. der hvor der ingen isolering er anbefales isoleres med 200mm isolering.	313 liter Fyringsgasolie 628 kWh Elvarme	3860 kr.	3600 kr.	0.9 år
3	Dør mod lade isoleres samt 1 lags-glas i hoveddør udskiftes til energiglas	76 liter Fyringsgasolie 157 kWh Elvarme	940 kr.	7990 kr.	8.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projekte-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901944
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

ring, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	68	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	16300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1199	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	6900	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Bygningen er opført i 1926 efterisoleret på loftet på noget af loftet hulmuren er ligeledes isoleret.
Der er ikke isoleret mod stald samt over bryggers, soveværelse m.m.. Det har under nuværende ejer ikke været opvarmet, derfor kan der være en forskel i det beregnet forbrug samt det reel fobrugte forbrug.

Energimærknings skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er F2. Hvis de rentable besparelsesforslag gennemføres, bliver energimærket til

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901944
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

BBR har opgjort beboelsesarealet til 108 m². vor opmåling er opgjort til 110 m², dette er der regnet med som det opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På de ca. 71 m² som er utilgængeligt (lukket konstruktion), er der indblæst med 200-300 mm isolering ifølge sælgeroplysninger. De 200 mm isolering kan opgøres på loft ligeledes den uisolerede del som stort set er over bryggers. Kan let forbedres, da der ligger noget isolering ved staldloftet som kan bruges.

Forslag 2: Det anbefales at isolere hanebånd med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 30 cm hulmur med 7,5 cm isolering.
Se sælgeroplysningerne. Muren til staldbygning er en ½ stensmur uden isolering.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere med 100 mm isolering mod stald.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod syd er alle med 3-lag termoglas. Mod nord er vinduer med termoglas 2-lags. Hoveddøren er dog kun med et lagsglas.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte 1 lagsglas 2 m² udskiftes til energirude samt hoveddøren udskiftes til energiglas.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udluftningsventiler i nogle rum. Bygningen har gennem disse mulighed for udluftning til det fri.

Varme

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i bryggers er 110 liter præisoleret beholder fra 1996.
Varmtvandsbeholder i uniten er 120 liter isoleret med ca. 30 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901944
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Elradiator på badeværelse bør ikke bruges da der er en vandbåren som bør være stor nok til at opvarme rummet. Vandet til brugsvand pumpes op af en Grundfoss pumpe type 3-40 0,75 fra egen brønd. Til havevanding en anden boring , her anvendes pumpen Hans Mersen.

- Fordelingssystem

Status: Rør er synlig i nogle af de opvarmede rum. Der hvor de er placeret i gulv regnes de over isoleringen og isoleret med 20 mm.

El

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer er over 5 år:
Elbageovn
Elkogeplader
Cirkulationspumpe
Oliebrænder

Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: 1 stk. moderne toilet med både stort og lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er med middel vandforbrug. Armaturer (2 stk.) på badeværelset er også med middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal i BBR-ejermeddelelse afviger fra min opmåling. Nyopmåling til BBR-registret i kommunen anbefales

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901944
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

udført, da dette er ejers ansvar.
Vor opmåling: 110 m².
BBR-Boligareal 108 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901944
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Müller	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	jml@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-09-2006

Energikonsulent nr.: 102184

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.