Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ternevej 31
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-082822
Energimærkning nr.:	901982
Gyldigt 10 år fra:	16-10-2006
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe

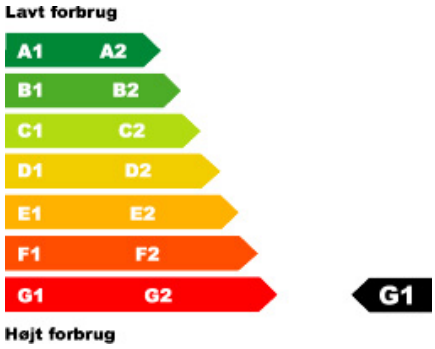
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl. a. af vejret, hustandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Dette er et sommerhus, som er udarbejdet efter de forenklede regler, der er vedrørende energimærkning af sommerhuse, hvori ikke indgår beregninger.

Der er ingen utilgængelige rum, bortset fra taghulrum ved kip.

Sommerhuset består af 1 opvarmet bolig med et påbygget uopvarmet udhusrum. Huset er opført i 1974 og udvidet i syd i 2004 til ialt 73 kvm boligareal opvarmet.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Der foreligger ingen oplysninger om elforbruget, og mængde brænde anvendt i brændeovnen er skønnet mellem sælger og konsulent.

Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Boligen anvendes udelukkende til sommerhus af nuværende ejere.

Bygningen er i god stand, og energiforholdene er typisk for et hus fra opførelsesår 1974/2004, som kan forbedres på nogle punkter, bl.a. kan der merisoleres i taget og ydervægge, hvilket dog ikke antages at være rentabelt i øjeblikket, sålænge huset kun anvendes til sommerhusbrug. Energiruderne i døre/vinduer er med til at holde energiforbruget på et rimeligt niveau.

Det opvarmede areal er 73 kvm, hvilket er større end oplysningerne i BBR dateret 17/11-2003, idet stuen er udvidet i 2004.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901982
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er åskonstruktion med bjælkespær, hvor der iflg. sælger er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den ældste del er udvendig træbeklædning på træskelet me d ca 60mm hulrum og indvendig beklædt med panelplader på forskalling. Det antages, at der er isoleret med 50mm mineraluld i hulrummet. Sælger tilader ikke destruktiv undersøgelse).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har overalt nyt lavenergiglas, som hjælper godt til at holde energiforbruget til varme på et passende niveau. Flere vinduer/døre er nye.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve kendes ikke, men det antages, at der er isoleret med 30mm pladebatts ud fra tidstypiske forhold.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Husets primære varmeforsyning er elvarme, som er suppleret med en nyere brændeovn af konvektionstypen, hvori man anvender eget skovet træ som brændsel. Brændeovnen er placeret i stuen, hvor den kan opvarme hele huset afhængig af, om indvendige døre er åbne eller ikke.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en ny (2004) Metro 30ltr elvandvarmer ophængt i badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør til vand er tildels synlige på væg og nedstøbt i gulv.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901982
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der findes ingen automatik på elvarmen ud over de alm. indbyggede termostater. Der er mulighed for at etablere natsænkning med f.eks. natsænkningsur i hovedtavlen.

El

- Belysning

Status: Husets belysningsniveau er udelukkende normal almenbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er kun registreret de hårde hvidevarer, der følger med i handelen, hvilke er: ! nyere Gorenje køleskab med frostboks.- 1 Blomberg komfur med keramisk plade 5-10 år gammel, samt em Voss emhætte af samme alder som komfuret. Ved senere udskiftninger/tilkøb skal det anbefales udelukkende at købe energivenligt udstyr.

- Andre elinstallationer

Status: Der er ikke andre elinstallationer ud over belysning og stikkontakter.

Vand

- Vand

Status: Closettet er et nyere IFØ med højt/lavt skyl, som regnes at opfylde gældende krav til lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Vandarmaturer er i gennemsnitlig middel energiklasse. Dog er bruserarmaturet et termostatbatteri med lavt vandforbrug. Det kan anbefales at montere vandsparere på øvrige armaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset (Elvarme/brændeovn som opvarmningsform er i anvendelse).

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 2004

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901982
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligens areal afviger fra oplyst areal i udleveret BBR dateret 17/11-2003, idet tilbygningen i syd først er opført senere. Det samlede opvarmede boligareal er idag 73 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 901982
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrbnl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2006

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.