Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tryllevældevej 7
Postnr./by:	2680 Solrød Strand
BBR-nr.:	269-050063
Energimærkning nr.:	902031
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2006
Energikonsulent:	Karsten Vogel Larsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

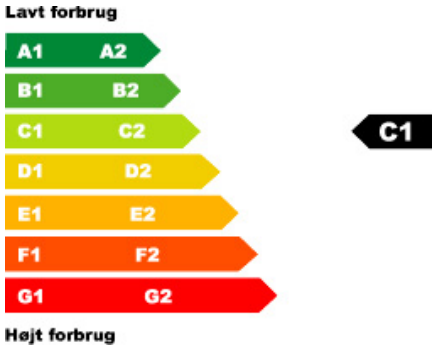
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 2051 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ingen adgang til skunkrum på grund af ingen synlige adgangslemme - isoleringsforhold er her skønnet ud fra tegninger.

Bygningens anvendelse er i overenstemmelse med BBR registreringen.
Bygningen anvendes til bolig, 227 m2.

Der er ingen forslag til rentable besparelsesforslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902031
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2006
Energikonsulent: Karsten Vogel Larsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ejendommen er velisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ingen adgang til skunkrum på grund af ingen synlige adgangslemme - isoleringsforhold er her skønnet ud fra tegninger.

Hanebåndsloft 400 mm isolering.
Skråvægge, lodret skunk og vandret skunk er skønnet med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i stueplan 350 mm hulmur med 125 mm isolering j.f. tegninger/ BR77.
Lette ydervægge/gavle på 1.sal er skønnet med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2 lags termoruder, hvoraf flere er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Fundament er j.f. tegninger afsluttet med leca-blok.
Trægulve er j.f. tegninger med 75 mm isolering.
Nyere klinkegulve med gulvvarme er skønnet med 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er natulig ventilation. I badeværelser er mekanisk ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende gasfyr af mærket Bosch/Junkers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i bryggers er 160 liter af mærket Metro.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Varmeanlægget er styret af udeføler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902031
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2006
Energikonsulent: Karsten Vogel Larsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer ligger mellem 5-15 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Moderne toiletter med både stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	227 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	227 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902031
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2006
Energikonsulent: Karsten Vogel Larsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Karsten Vogel Larsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	kvl@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-09-2006

Energikonsulent nr.: 102227

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.