Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 67
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	221-015894
Energimærkning nr.:	902073
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2006
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

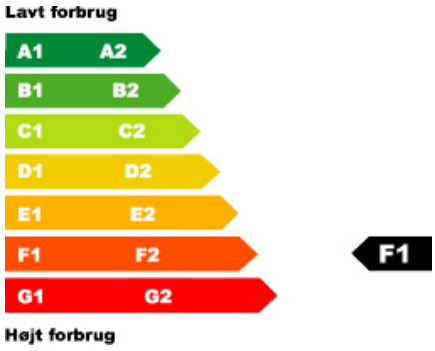
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 9440 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke anbefales rentable isoleringsforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et etfamilieshus fra 1932.

Alle rum var tilgængelige ved besigtigelsen undtagen spidsloft og skunke pga. ingen lemme.

Huset anvendes udelukkende som bolig.

En del af husets konstruktioner og isoleringsforhold er skønnet ud fra de foreliggende oplysninger og en faglig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902073
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2006
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

vurdering - der forelå ikke relevante tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes at der er isoleret i skråvægge helt op til kip. Isoleringen vurderes at være 50-75 mm.

- Ydervægge

Status: Huset har hovedsagligt hulmur. Hulmuren vurderes at være isoleret. Huset har også massiv murværk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er af træ og ruder er både 1-lagsruder og termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er terrændæk med isolering. Det vurderes at gulvet er isoleret mellem 50-100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved elvarme. Der forefindes brændeovn, der kan benyttes som supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en ældre varmtvandbeholder på ca. 25-30 liter.

El

- Belysning

Status: I hussalget indgår et ældre Siemens komfur og en ældre Frigård fryser. Ved eventuelt udskiftning eller nyindkøb af hårde hvidevarer, anbefales det, at der anskaffes elementer med lavt energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902073
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2006
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Andre elinstallationer

Status: Der forefindes et toilet i boligen. Toilettet har et middelt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i bad og køkken er med middelt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes ikke solvarme på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De faktiske arealer stemmer overens med BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.85 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902073
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2006
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Guldbergsgade 1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	henrik@mogelaps.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2006

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.