Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ådalen 4
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-089384
Energimærkning nr.:	902094
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2006
Energikonsulent:	Rune Andersen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

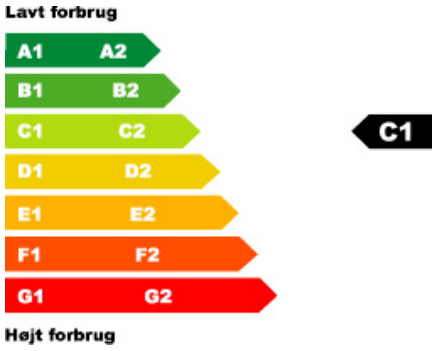
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 11.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er i rimelig god energimæssig stand og der er derfor ingen rentable forslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1962. Gennem tiden er der foretaget nogle energibesparende foranstaltninger. Alle vinduer er udskiftet, loft og ydervægge er efterisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902094
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2006

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft er udført med gitterspærskonstruktion, med bølgeeternitbeklædning. Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Lofter er beklædt med listeloft. Adgang til tagrummet via gavllem.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 300 mm hulmur, med blank facadesten og letbeton bagmur. Efter sælgers oplysning er ydervægge efterisoleret ved indblæsning af granulat i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er forskelle typer vinduer i ejendommen. Værelser og gavlvindue i stuen er plastvinduer med 3 lags termoruder. De øvrige vinduer i stuen, samt i køkkenet og bryggers er trævinduer med 2 lags lavenergiruder. Vindue i badeværelset og sideparti ved hoveddøren er med 2 lags termoruder. Alle vinduer er med en stor rude.
Hoveddøren og bryggersyderdøren er de oprindelige døre, begge er massive.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er klinkegulv i bryggers, entre og badeværelse. Badeværelset har indbygget gulvvarme. De øvrige gulve er trægulve, sandsynlig udlagt på betonunderlag. Det vurderes at gulve isoleringsmæssigt er forsynet med 150 mm løs leca. Der foreligger ingen tegninger som viser konstruktionsopbygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er ventileret som naturlig ventilation. Tilførelse af friskluft foretages via de oplukkelige vinduer, aftræk sker via aftræk i badeværelset og gennem emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarme via varmeveksler, installationen anslås at være fra 1981/1982. Cirkulationspumpen er sandsynlig fra opførelsestidspunktet.

- Varmt vand

Status: Der er en særskildt varmtvandsbeholder, placeret i bryggerset. Beholderen er Metro type 6440 på 110 liter og anslået fra 1981/82.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik udover at radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902094
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2006
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Status: Der er installeret følgende hvidevarer: Vaskemaskine og køle/fryseskab i alderen 0-5 år. Tørretumbler, opvaskemaskine og komfur i alderen 5-15 år. Endvidere er der en emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har to skyl.

Vand

- Vand

Status: Alle bl.batterier er af nyere dato, i brusenichen et termostatbl.batteri, håndvask i badeværelset et greb bl.batteri. og i køkkenet ligeledes et grebs bl.batteri.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ejendommen er ikke forsynet med solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	902094		
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2006		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkning



Energimærkning nr.:	902094		
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2006		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	ra@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2006

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.