Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snebærvej 25B
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	705-39216
Energimærkning nr.:	902100
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2006
Energikonsulent:	John Højer Schøler
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

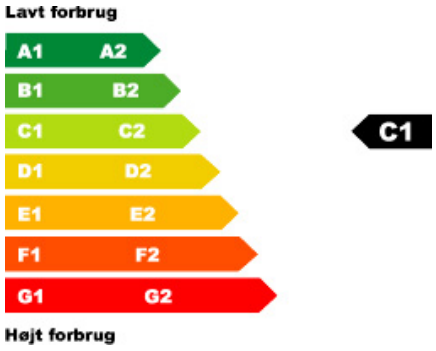
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 855 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af termoruder.	83 m³ Naturgas	710 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902100
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2006
Energikonsulent: John Højer Schøler Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er fra 1986 og godt isoleret, hvorfor der ikke er rentable forslag til energibesparende foranstaltninger. Isoleringsgraden vurderes at være overholdt i forhold til energikravene på opførelsestidspunktet. Der forelå ingen tegninger eller beskrivelse af ejendommen ved gennemgangen.

Der er ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger på ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod loft er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har en ca. 30 cm ydervæg, tegl yderst og letbeton bagmur inderst. Ydervæggen vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er skønnet pga. manglende tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i ejendommen er med almindelig termoruder.

Forslag 1: I forbindelse med en kommende udskiftning af vinduer og døre mv., bør der vælges vinduer med energiglas. Denne udskiftning er ikke rentabel alene på grundlag af energibesparelsen, men ved at vælge energiglas opnås en væsentlig besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af gulvbelægning lagt direkte på betonplade. Gulvet vurderes at være isoleret med 50-75 mm isolering, som var gældende på opførelsestidspunktet. Isoleringstykkelsen er skønnet pga. manglende tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendomme har en nyere væghængt naturgaskedel, fra 2002 type Vaillant turbo tec.excl., med lukket forbrændingskammer. Data kan ikke registreres.

- Varmt vand

Status: Der er vaillant præisoleret varmtvandsbeholder på 70 liter. Årgang vurderes at være 2002 som kedlen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902100
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2006
Energikonsulent: John Højer Schøler Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2 strengssystem og varmerør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering og ligge på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen natsænkning og anden automatik på kedlen.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter. En udskiftning af toilet alene er ikke rentabelt, men skal der foretages en udskiftning, anbefales det at skifte til toilet med lavtskyl for at mindske vandudgiften/-forbruget. Man skal i forbindelse hermed være opmærksom på, at der kan opstå kloakproblemer med lavtskyllende toilet, hvorfor det bør undersøges, om afløbssystemet opfylder krav til installation af lavtskyllende toilet.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er et 1-grebs batteri af nyere model med middel vandforbrug. Armatur i bruseplads er med termostat. Håndvaske har generelt vandarmaturer med middel forbrug. Det anbefales at montere vandsparere på armatur i køkken og bad for at reducere vandforbruget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 60 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	902100		
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2006		
Energikonsulent:	John Højer Schøler	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902100
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2006
Energikonsulent: John Højer Schøler Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Højer Schøler	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	jhs@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2006

Energikonsulent nr.: 101192

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.