Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mellemvej 1		
Postnr./by:	6541 Bevtoft		
BBR-nr.:	525-017958		
Energimærkning nr.:	902306		
Gyldigt 5 år fra:	18-10-2006		
Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

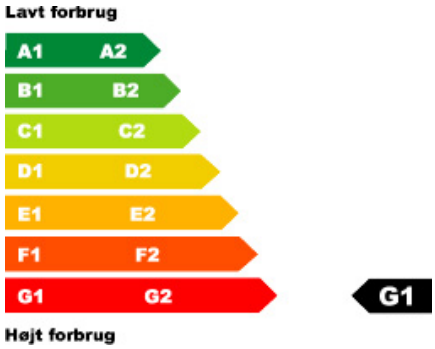
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 48000 kr./år
- Forbrug: 5824 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af 150 mm granulat.	645 liter Fyringsgasolie	5320 kr.	21632 kr.	4.1 år
2	Isoleriong af ydervægge+dampspærrer+gipsplader	1968 liter Fyringsgasolie	16240 kr.	108553 kr.	6.7 år
3	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm	207 liter Fyringsgasolie	1710 kr.	8590 kr.	5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning nr.: 902306
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2006
Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	23200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	138800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	23200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10213	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	12986	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Efterisolering af skråvægge med 100 mm	73 liter Fyringsgasolie	600 kr.
5	Udskiftning af vindue og dør til kældermod nord med energiglas.	90 liter Fyringsgasolie	740 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning

Energimærkning nr.:	902306		
Gyldigt 5 år fra:	18-10-2006		
Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1951 og sparsomt eftersisoleret på loft,

Selv om kælderen ikke må bruges som beboelse sker dette p.t.

Der er regnet med opvarmning af hele kælderen,idet den bruges delvis som beboelse,samt der er radiatorer i alle rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm,som ikke er udlagt jævnt.
Lodret skunkvægge er isoleret med 50 mm. Isoleringstykkelse på skråvægge kan ikke opmåles,hvorfor der er regnet med 50 mm.
Vandret skunkt formodes at være uisoleret.

Forslag 3: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm

Forslag 4: Efterisolering af skråvægge med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 23 cm. tykke,med puds udv. og indv.Type på murværk kan ikke nærmere stedfæstes,så der regnes med teglblokke.

Forslag 2: Isoleriong af ydervægge+dampspærrer+gipsplader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dels 1-fags,2-fags og 2-fags vinduer. Der er termoglas i alle ruder med undtagelse af kældervindue mod nord,samt kælderdør mod nord.
Fuger omkring vinduer/døre er i mindre god stand.

Forslag 5: Udskiftning af vindue og dør mod nord til kælder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er beton,og formodes at være uisoleret.
Etageadskildelserne er træbjælkelag og formodes ligelsedes at være uisoleret.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 902306
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2006
Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

Forslag 1: Indblæsning af 150 mm granulat.

- Kælder

Status: Kældervægge under jord er beton.Over jord er det 23 cm. bloksten.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte . Huset er delvis tæt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i bygningen. Dels en ældre støbejernskedel ,samt en Lamborgiti kedel med en nyere Tasso oliebrænder. Kedlen oilefyret er delvis isoleret. Oliebrænderen er fra ca. 2000

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters varmtvandsbeholder i kælderen med el-patron, Fordelingsrørene mellem kedel og varmtvandsbeholder er isoleret med 15 mm rørskåler. Varmtvandsrørene løber i kælderen og er isoleret med 15 mm. Der er ikke cirkulation på det varme vand.Der er manuel omstilling imellem fastbrændselskedlen og oliefyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i kælderen. Anlægget er et to-strengs anlæg. Rørenen i kælderen er isoleret med 15 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på de fleste af radiatorerne .

El

- Belysning

Status: Komfur,køleskab,emhætte og fryseboks er alle mere end 10 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning

Energimærkning nr.:	902306		
Gyldigt 5 år fra:	18-10-2006		
Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	902306		
Gyldigt 5 år fra:	18-10-2006		
Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S
Adresse:	Allegade 30 6500 Vojens	Telefon:	74 54 18 70
E-mail:	jka@arkitekt-andreasen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-10-2006

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.