Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmevej 4
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	543-008834
Energimærkning nr.:	902409
Gyldigt 5 år fra:	19-10-2006
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

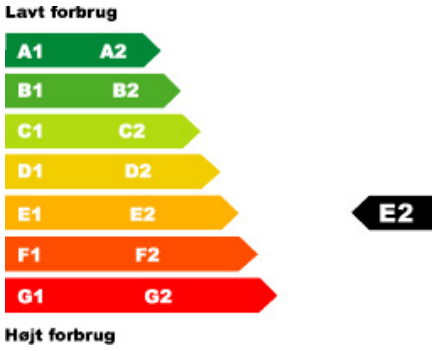
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 2471 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investering er rentabel eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beboelsesbygningen er fra 1968. Der er blevet efterisoleret på loftet, badeværelse er blevet moderniseret og der er installeret kondenserende gaskedel i ejendommen. Bygningen fremstår som ved opførelsen og der er ikke foretaget øvrige ændringer af konstruktioner eller indretning.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902409
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2006
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Det opvarmede areal er på 112 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen i etageadskillelsen mod uopvarmet loftrum/vandret loft er målt til 175 mm fra ca. midt loft-/tagrum ved gangbro.

- Ydervægge

Status: Der er en 300 mm hulmur bestående af 110 mm skalmur, uisoleret hulrum og 150 mm elementer, jf. plantegning dateret 30-06-1967, rev. 08-01-1968.
Lette ydervægge med pladebeklædning udvendigt og pladebeklædning/elementer indvendigt.
Det var ikke muligt at konstatere isoleringsforhold og isoleringsværdi er derfor vurderet ud fra bygningsreglementets krav, gældende for bygningens opførselsår. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fra ejendommens opførelse i 1968 med 1 lag glas mod vindfang, øvrige vinduer er med traditionelle termoruder.

Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse, så som udskiftning af punkterede termoruder, rådskader m.v.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i bryggers, vindfang og badeværelse. Øvrige gulve er gulv på strøer. Da det ikke var muligt at konstatere isoleringsforhold er isoleringsværdi derfor fastsat med udgangspunkt i bygningsreglementets krav, gældende for bygningens opførselsår.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen. Der er dog en emhætte i køkken, en aftrækskanal i bryggers og en aftrækskanal i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt gas og der er installeret en kondenserende kedel, type Bosch ZSB 3-16 A indenfor de sidste par år.

På besigtigelsestidspunktet kunne brænder og cirkulationspumpen ikke konstateres grundet vasketøjssnore/opmagasinering/indbygget i kabinet og er derfor skønnet cirkulationspumpen til en effekt på 75W.



Energimærkning nr.: 902409
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2006
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Der er gulvvarme i badeværelse og alle radiatorer er forsynet med en termostatventil.

- Varmt vand

Status: Ejendommen er forsynet med en 65 liter præisoleret varmtvandsbeholder, som vurderes at være installeret sammen med det nye gasfyr (Bosch ZSB 3-16 A) indenfor de sidste par år.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2 strenget anlæg, hvor rør vurderes at være placeret i terrændækket, men over isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik på varmeanlægget. Ved installation af automatik kan opnås gode besparelser. Et vejrkompenseringsanlæg med urstyring og evt. udeføler kan reducere forbruget med 10 - 30 %.

- Automatik

Status: Ved udskiftning af el-pærer anbefales det, at skifte til energisparepære på de mest anvendte daglige lys-installationer.

El

- Belysning

Status: Komfur er et VOSS mellem 5-15 år gammel, køleskab type Atlas mere end 15 år gammel og emhætte type Zanussi mere end 15 år gammel. Alder på hårde hvidevare er oplyst af ejer.

Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G med A++ som det laveste. Dit el-selskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på markedet, hvor der oplyses om el- og evt. vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt/stort skyld.

Vand

- Vand

Status: Der er to-grebs armatur i bryggers og køkken. Armatur i badeværelse ved håndvask og i brusenichen er med blandingsbatterier med middel forbrug.

Vandhaner uden brug af vandbesparende foranstaltninger giver omkring 7 - 10 l vand i minuttet. En bruser giver 12 - 14 l vand i minuttet. Aftappet vand fra haner og brusere udgør ca. 60% af vandforbruget i en gennemsnitlig husstand. Ved simple vandsparekomponenter kan spares godt og vel 30%.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902409
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2006
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Der er ikke solvarmeanlæg som supplement til opvarmning af vand. Det var ikke muligt at kontrollere, om dette ville være en rentabel investering i det anvendte program, men det kan anbefales at indhente tilbud og oplysninger om besparelsesmulighederne. Se eksempelvis www.solvarmecenter.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902409
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2006
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	kgo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-10-2006

Energikonsulent nr.: 102113

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.