Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dahliavej 7
Postnr./by:	4420 Regstrup
BBR-nr.:	321-027571
Energimærkning nr.:	902435
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2006
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

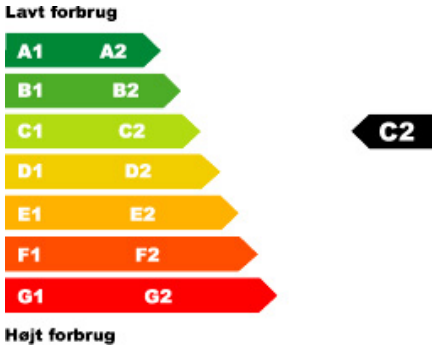
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 1157 m³ naturgas
  3330 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke anvises rentable energibesparende foranstaltninger i henhold til beregningsnorm for energimærkning. Der kan være afvigelser mellem det oplyste forbrug og det beregnede, da dette bl.a. er afhængigt af brugeradfærd, samt antallet af beboere. Huset er i god energimæssig stand.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et nyt parcelhus opført i 2004.

Alle rum var tilgængelige ved gennemgangen.

Bygningen anvendelse udelukkende som bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902435
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2006
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

En del af husets konstruktioner/isoleringsforhold er fremkommet fra tegninger eller et fagligt skøn. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har gitterspær med isolering på etageadskillelsen mod uopvarmet loftrum. Der er 300 mm isolering på etageadskillelsen.

- Ydervægge

Status: Facadeelement er opbygget som 300 mm sandwichelement indeholdende 27 mm teglsten, 100 mm expanderet polystyren, samt 173 mm letklinkebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle husets vinduer er 2-lags lavenergi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med 225 mm ekspanderet polystyren.

- Kælder

Status: Der forefindes ingen kælder på ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved naturgas. Der forefindes ligeledes gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en separat varmtvandsbeholder, isoleret fra 2004.

- Fordelingssystem

Status: Husets er forsynet med en Vaillant gasunit fra 2004 (centralt styret) og fordeles ved gulvvarme og radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902435
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2006
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Armaturer

Status: Der forefindes automatik på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: I hussalget indgår kun nyere elementer (0-5 år). Der forfindes en Thermex emhætte. Desuden forefindes en vaskemaskine, tørretumber, opvaskemaskine, køleskab uden frys, ovn og el-kogeplader - alle af mærket Bosch.

- Andre elinstallationer

Status: Der forefindes 2 toiletter på ejendommen. Begge toiletter er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken og bad har begge et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer overens med BBR areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 8.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	902435		
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2006		
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902435
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2006
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	hm@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2006

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.