Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nattergalevej 3
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	701-021185
Energimærkning nr.:	902487
Gyldigt 10 år fra:	20-10-2006
Energikonsulent:	Kenn Lyngby

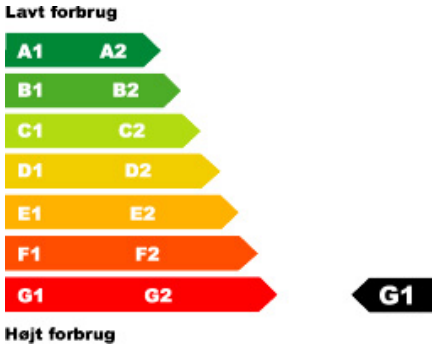
Firma: KL-Consult ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er et normalt sommerhus fra 1955, som er isoleret i henhold til datidens krav.

Bygningen anvendes udelukkende som sommerhus.

Det opvarmede areal stemmer overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består at gitterspær med eternitplader.
Loftet er isoleret med ca. 100 mm rockwool.
Denne isolering er stedvist fladtrykt og rodet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består at 23 cm gasbetonblokke, malet udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer består af 1 fags vinduer med nyere thermoruder.
Alle i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består af betongulv med underliggende lecanødder.
Ovenpå er der monteret tæppebelægninger.
I badeværelse er der klinkegulv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902487
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2006
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen består af elvarme, med en varmepumpe monteret i stuen, fabrikat Andes. Der er yderligere en brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en ny Metro VVB på ca 30 liter, monteret i badeværelset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer der medfølger i salget er alle mellem 5-15 år .

Vand

- Vand

Status: Toilet er et nyere toilet med spareskyl.

- Amatur

Status: Armaturer er et grebs med thermostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	902487		
Gyldigt 10 år fra:	20-10-2006		
Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.:	902487		
Gyldigt 10 år fra:	20-10-2006		
Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Frederiksgade 78 C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	kl-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2006

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.