Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 17
Postnr./by:	3730 Neksø
BBR-nr.:	400-099162
Energimærkning nr.:	902493
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2006
Energikonsulent:	Lars Falck Winding
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

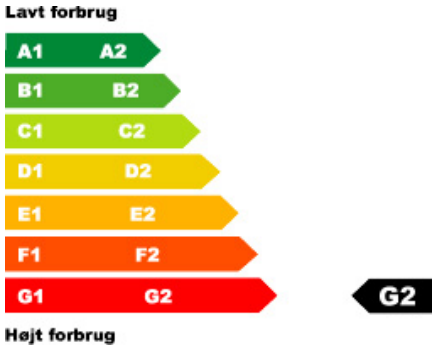
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 59800 kr./år
- Forbrug: 69 MWh fjernvarme 11.7 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt terrændæk samt isolering mod kælder	7.8 MWh Fjernvarme , 1.8 kløvet rummeter Brænde	6260 kr.	78054 kr.	12.5 år
2	Efterisolering af ydervægge med 150 mm.	18 MWh Fjernvarme , 4.2 kløvet rummeter Brænde	14800 kr.	151049 kr.	10.2 år
3	Efterisolering af tagkonstruktion	8 MWh Fjernvarme , 1.8 kløvet rummeter Brænde	6410 kr.	42634 kr.	6.7 år
4	Montering af forsatsrammer med energiruder.	8.3 MWh Fjernvarme , 1.9 kløvet rummeter Brænde	6660 kr.	43370 kr.	6.5 år
5		10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	12.7 år
6	Montering af termostatventiler samt udskiftning af pumpe.	0.9 MWh Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde , 473 kWh el	1690 kr.	6078 kr.	3.6 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902493
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2006
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	35200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	988	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	325600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	36500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	23958	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	12541	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Såfremt hele energiplanen gennemføres, vil den årlige besparelse være kr. 35.900, og energimærket ændres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902493
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2006
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft og hanebåndsloft er delvis uisoleret eller isoleret med 50 eller 100 mm. Skråvægge og lodret skunk er isoleret med 50 mm isolering. Vandret skunk er uisoleret.

Forslag 3: Tagkonstruktionen efterisoleres således, at der på vandret loft, på hanebåndsloft samt vandret skunk er 300 mm isolering. Skråvæggene efterisoleres med 50 mm isolering og lodret skunk med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 15 cm bindingsværk delvis isoleret med celotexplader.

Forslag 2: Ydervægge efterisoleres med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med enkelt glas. Dog er der 2 vinduer med 3 lags glas i værelse mod vest.

Forslag 4: På vinduer med enkelt glas forslås det, at der monteres forsatsrammer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er uisoleret både mod kælder og mod jord.

Forslag 1: Det forslås, at gulve mod jord samt ældre betondæk udskiftes med et nyt højisoleret terrændæk. Gulve mod kælder forslås isoleret med 150 mm isolering afsluttet med loftbeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventiletion

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902493
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2006
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er tilsluttet fjernvarmenettet.

Forslag 6: Det forslås, at der monteres termostatventiler på de radiatorer, hvor der kun er almindelige ventiler, - samt at cirkulationspumpen udskiftes til en el-sparepumpe.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters varmtvandsbeholder i forbindelse med fjernvarmeenheden.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et to-strengssystem.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatore.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet med stor skyllemængde.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er af ældre årgang.

Forslag 5:

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1816
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	173 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	173 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902493
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2006
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	700.45 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6189 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902493
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2006
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Falck Winding	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Tornegade 4, 1 3700 Rønne	Telefon:	70217266
E-mail:	lfw@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2006

Energikonsulent nr.: 102337

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.