Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ramskovgårdvej 5
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	611-07539
Energimærkning nr.:	902610
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2006
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

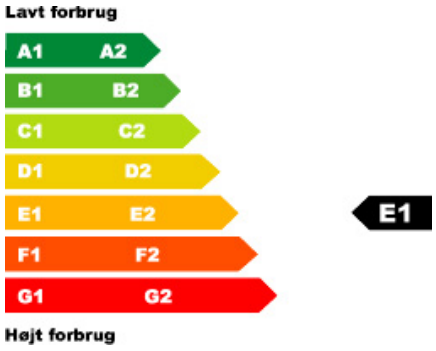
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 7.8 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Kælder loft isoleres med 100 mm kl. 38.	0.3 ton Træpiller blæst	570 kr.	8032 kr.	14.1 år
2	Vandret og lodret skunk isoleres til i alt 200 mm kl. 38.	1.1 ton Træpiller blæst , 30 kWh el	2130 kr.	11301 kr.	5.3 år
3	Uisoleret rør i kælder isoleres.	0.6 ton Træpiller blæst	1060 kr.	1980 kr.	1.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902610
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	94	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	21300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1567	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2132	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om investeringen skal finansieres med lån eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1958 og der er udført efterisolering af krybekælder, hulmur samt af tagkonstruktionen. Vinduer er fra 1996 og med alm. thermoglas. Der er etableret solvarme i forbindelse med udskiftning af fast brændselsfyr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902610
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 280 mm isolering, dog er de sidste ca. 4 m mod nordvest kun isoleret med gennemsnitlig 200 mm. Loftslem er uisoleret.
Skråvægsisolering er ikke tilgængelig men den vuderes til 100 mm isolering.
Lodret skunk er isoleret med gennemsnitlig 100 mm isolering, dog er ca. 6 m. skunk mod nord uisoleret. Skunklemme er uisoleret.
Vandret skunk er gennemsnitlig isoleret med 200 mm isolering, dog er ca. 4 m v. nordvest gavlen uisoleret i hver side.
Der er isolerede varmerør i skunk.
Etagedæk mellem stuen og 1. sal er betondæk.

Forslag 2: Vandretskunk som er uisoleret isoleres med 200 mm isolering kl. 38. Lodret skunk isoleres/efterisoleres til i alt 200 mm isolering kl. 38.

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmur. udv. teglsten. Ejer oplyser, at hulmur er efterisoleret med polystyren kugler.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Dannebrogs vinduer. Ejer oplyser at vinduer er fra 1996 og er med alm. thermoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er bræddegulve i alle værelser og stuer. Ejer oplyser, at der under alle bræddegulve er krybekælder som gennemsnitlig er opfyldt- og efterisoleret med ca. 500 mm polystyren kugler. Under forgang og bad er der støbt betondæk ned i mod kælder. Der er klinkegulv uden gulvvarme i forgang og klinkegulv m. gulvvarme i badeværelse. Det kan ikke konstateres om dækket er isoleret, men det vurderes, at der ca. er 20-30 mm isolering mellem dæk gulv i bad og forgang.
Der er trægulv m. gulvvarme i køkken.

Forslag 1: Kælderloftet isoleres med 100 mm trykfast isolering kl. 38.

- Kælder

Status: Under forgang og bad er der uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ydervægge. Der er emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902610
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret nyere biobrændsels fyr i staldbygning. Mærke BAXI Multi-Heat 2,5 under 5 år gammel.
Der er isoleret fjernvarmerør fra fyret til kælder under bolig.

Forslag 3: Uisoleret varmerør i kælder efterisoleres med rørskåle med 30 mm isolering.

- Varmt vand

Status: Nyere Nilan solvarme kombibeholder på ca. 300 l. Typeskilt, model kunne ikke konstateres. Der er indbygget Danfoss cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs anlæg. Gulvvarme i køkken og bad. Varmerør er placeret under loftet i kælderen og i den opfyldte krypekælder. Varmtvandsrør er placeret under loftet i kælderen. Det er registreret at ca. 30% af alle rør i kælder er uisoleret. Der er isoleret kobberrør til solfanger.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne. Der er ingen natsænkning. Der er solvarme styring.

El

- Belysning

Status: Alle apparater er mellem 5 og 10 år gammel. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges apparater med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er 3 stk. VELUX M08 solfangeremoduler á 0,78 x 1,40 m.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Korn (ton)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902610
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er oplyst til 140 m², men efter, at hele 1. sal er medtaget til bolig er det opvarmet areal 190 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1800 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902610
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2006

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.