Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byvænget 6
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-24922
Energimærkning nr.:	902618
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2006
Energikonsulent:	Arnbjørn Egholm
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

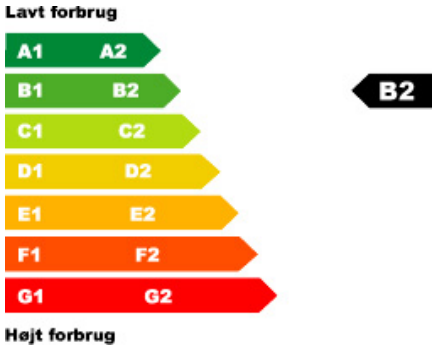
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 23.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning til lavenergiruder.	4.1 MWh Fjernvarme	1540 kr.
2	Montering af termostatventiler.	0.3 MWh Fjernvarme	110 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902618
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Ejendommen er opført i 1963 og er blevet efterisoleret over loft.

Energimærkeningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til bebolese. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er B1, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Der er rentable besparelsesforslag til ejendommen.

Det opvarmede areal i stueetage og i kælder ugør samlet 272 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft med 200 mm isolering - åbent bjælkelag.
Registreret på stedet.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur jf. tegning af 12 marts 1963. Kældervæg under jord 30 cm letklinkebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med almindelige termoruder med undtagelse af hoveddør, som er med et lag glas.
Rude i hoveddør bør udskiftes med lavenergirude.

Forslag 1: I forbindelse med en kommende udskiftning af vinduer og døre mv. på grund af slitage og træk, bør der vælges vinduer med energiglas. Denne udskiftning er ikke rentabel alene på grundlag af energibesparelsen, men ved at vælge energiglas opnås en væsentlig besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i kælder: 100 mm beton på slagger, jf. tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme gennem varmeveksler. Installationen er fra efter 1980 og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902618
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

placeret i kælder. Der er termostatventiler på de fleste radiatorer, med undtagelse af 2 i stue. Der er natsænkning med automatisk fremløbsstyring fra udeføler.

Forslag 2: Montering af termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Ejendommen har 100 liter varmtvandbeholder med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen varmerør i uopvarmede omgivelser. Der er cirkulationspumpe med manuel indstilning af drift.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer undtagen ved to radiatorer i stue.

Der er automatik til sænkning af rumtemperaturen i de tidsrum, hvor bygningen ikke behøver 20°C indetemperatur, f.eks. om natten.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle og med et middel el-forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: Alle toiletter er med lavt forbrug. Armatur ved badekar er med stort forbrug.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 1-grebs batteri med middel vandforbrug. Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved har sparefunktion. Håndvaske har generelt vandarmaturer med middel forbrug, med undtagelse af et i det ene toilet, der er med stort forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 234 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902618
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 272 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902618
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arnbjørn Egholm	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	aeg@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-10-2006

Energikonsulent nr.: 102133

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.