Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jernalderen 10
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-123683
Energimærkning nr.:	902634
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2006
Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

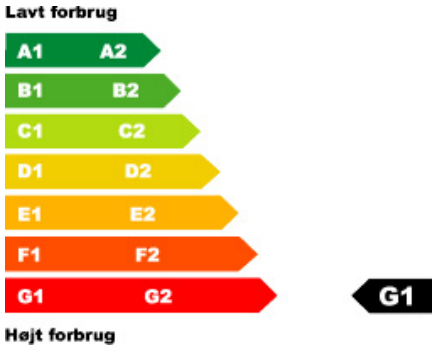
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40600 kr./år
- Forbrug: 20310 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Kondenserende naturgaskedel med centralvarmeanlæg.	Ny varmeforsyning	13800 kr.	123000 kr.	8.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902634
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	13900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-140	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	123000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9050	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4749	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Der er rentabelt forslag til energibesparende investering i form af konvertering til naturgasfyret kedel med centralvarmesystem. Investeringen vil ændre energimærket fra G1 til E2 med en beregnet årlig besparelse på 4749 kr.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1974 som elopvarmet rækkehus. Ejendommen er oprindeligt isoleret, som el-opvarmet bolig efter daværende normer. Isoleringsforholdene er forbedret i forhold til den oprindelige bolig i de lette facader og med nye lavenergitermoruder. Nuværende ejer opvarmer boligen i en kombination af supplerende opvarmning med brændeovn og ved brug af varmepumper, derfor er boligen kun forsynet med 4 el-radiatorer.

Anvendelse af brændeovn er ikke medtaget i beregningen som supplement til opvarmning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902634
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen anvendes til beboelse.

Der er rentabelt forslag til efterisolering. Det samlede beregnede elforbrug er 1/4 del højere end det oplyste, hvilket stemmer godt overens med at sælger bruger 10 rummeter brænde til supplerende opvarmning med brændeovne. Energimærkningen er reduceret med faktor 2 med begrundelse i at boligen er el-opvarmet, idet produktionen af el er særligt energikrævende.

Opvarmet areal er større end oplyst i BBR-Meddelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tagkonstruktion med 150 mm isolering skønnet udfra registrering og opførelsestidspunkt.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur isoleret, skønnet udfra opførelsestidspunkt. 15 cm let facade med 70 mm isolering i gårdrum mod vest, samt øvrige lette facader med 150 mm isolering skønnet udfra registering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye træpartier med lavenergitermoruder i dør- og vinduespartier.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve på beton med el-gulvvarme, isoleret med 100 mm isolering skønnet udfra renoveringstidspunkt.
Klinke- og pladegulve på beton på leca skønnet udfra opførelsetidspunkt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og 2 varmepumper.

Varme

- Køling

Status: Køling kan foretages med varmepumper.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet med 4 radiatorer, suppleret med 2 varmepumper og brændeovn.

Forslag 1: Natyrgasfyret kondenserende kedel med centralvarmeanlæg med rør i vægpanel og 12

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902634
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

radiatorer med termostatregulering.

- Varmt vand

Status: 110 liter præisoleret el-vandvarmer.

- Armaturer

Status: Varmepumper kan automatisk reguleres.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevare er 5-15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er lavtskyllende.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er et-grebsarmaturer og termostatarmatur.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ejendommen er forsynet med 2 varmepumper.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902634
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er større end det oplyste areal anført i BBR-Meddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902634
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2006

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.