Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Helvigsvej 15
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-113665
Energimærkning nr.:	902690
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2006
Energikonsulent:	Jørn Bachmann
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

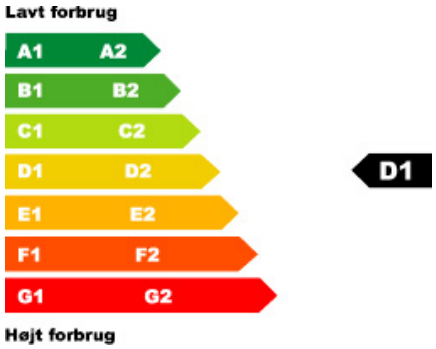
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 513 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Såfremt hele energiplanen gennemføres vil mærket kunne forbedres til

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Indblæse granulat i hulmur og isolere massiv ydermur med 100 mm indvendig isolering/gipsplader	129 m³ Fjernvarme	1490 kr.
2	Efterisolering med 100 mm isolering	37 m³ Fjernvarme	420 kr.
3	Udskiftning til energiglas	48 m³ Fjernvarme	550 kr.
4		10 m3 vand	350 kr.
5	Montering af termostatventil	7.5 m³ Fjernvarme	90 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902690
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft med 150 mm isolering.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere med 100 mm isolering

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg med 11 cm tegl, uisoleret hulmur, 13,5cm giporex og massiv ydervæg med 20 cm giporex uisoleret

Forslag 1: Det anbefales ved renovering at indblæse mineraluldsgranulat i hulmur. og det anbefales ved renovering at isolere indvendig med 100 mm isolering/gipsplader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 3: Det anbefales ved renovering af vinduer og døre udskiftes til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve på strøer, sælger oplyst - isoleret. Klinkegulve uden isolering - sælger oplyst. Klinkegulve med gulvvarme fra 1998 og isoleret - sælger oplyst.

Varme

- Varmeanlæg

Forslag 5: Det anbefales ved renovering at der monteres termostatventil i gæstetoilet.

El

- Andre elinstallationer

Status: WC i badeværelse er med et middel vandforbrug. Gæstetoilet er udstyret med et toilet med stort vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmaturer er udstyret med sparefunktion. Armatur i bruseplads er uden termostat. Håndvask har generelt vandarmaturer med middel forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902690
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 4:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	2669 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902690
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Bachmann	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Skjernvej 4A, 1 9220 Aalborg Ø	Telefon:	70217256
E-mail:	jba@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2006

Energikonsulent nr.: 102146

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.