Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



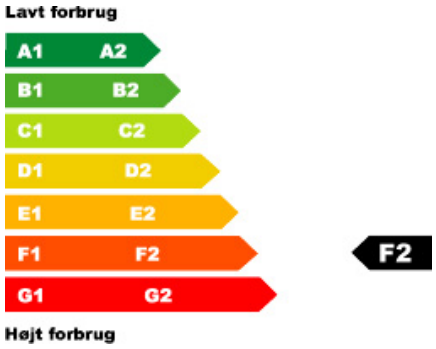
Adresse:	Engdalen 19
Postnr./by:	3100 Hornbæk
BBR-nr.:	217-122066
Energimærkning nr.:	902695
Gyldigt 10 år fra:	23-10-2006
Energikonsulent:	Martin Tørngren Froeshøj Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Et nyere sommerhus opført i 1994 og senere tilbygget i 2000, ejendommen fremstår i god energimæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltagskonstruktion isoleret med 150 mm isolering (jf. tegning).

- Ydervægge

Status: Hulmure isoleret med 100 mm isolering (jf. tegning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder (kan anbefales udskiftet til energiruder ved punktering).

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve isoleret med 150 mm løs leca (jf. tegning).

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og aftrækskanaler fra køkken og bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902695
Gyldigt 10 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Martin Tørngren Froeshøj Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: El opvarmet ved paneler og gulvvarme.

- Varmt vand

Status: 160 liter preisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Radiatorer og gulvvarme er forsynet med termorstatstyring.
Der er ingen overordnet automatik til sænkning af rumtemperaturen i de tidsrum, hvor bygningen ikke behøver 20gr. indetemperatur, f.eks. om natten.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere hårdehvidevarer (vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle/fryseskab, ovn, kogeplader og emfang).

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt skyl.

- Amatur

Status: Armaturer med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1994
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	100 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	100 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	902695		
Gyldigt 10 år fra:	23-10-2006		
Energikonsulent:	Martin Tørngren Froeshøj	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen anvendes som et sommerhus, anført boligareal på BBR-meddelelsen synes at stemme med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	902695		
Gyldigt 10 år fra:	23-10-2006		
Energikonsulent:	Martin Tørngren Froeshøj	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Tørngren Froeshøj	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	mtf@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2006

Energikonsulent nr.: 102155

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.