Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bogfinkevej 10
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-002771
Energimærkning nr.:	902725
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2006
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

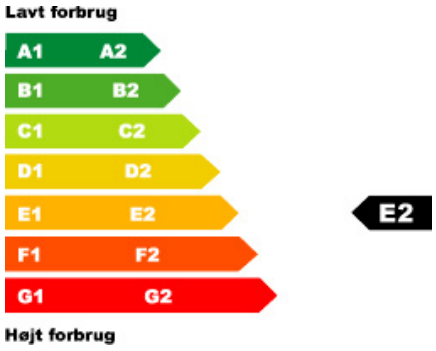
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21100 kr./år
- Forbrug: 2485 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er ikke muligt at foretage rentable energibesparende foranstaltninger. Men når gasfyret en gang skal skiftes ambefales at købe et kondencerende fyr, som er ca. 30% mere energiøkonomisk end de eksisterende anlæg.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et 1 plans hus med et nyt Decratag fra ca. 2005, og nye lavenergivinduer. Huset er rimeligt godt isoleret alderen taget i betragtning. Huset er generelt i god stand.

Der er kun en bolig på grunden.

Huset bruges af 2 voksne og 2 børn, og kun til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902725
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Det beregnede energiforbrug er noget højere end det aktuelle forbrug, det skyldes at programmet regner for højt.

Huset er fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet var ikke fuldt tilgængeligt, men kun besigtet fra loftslem, men det skønnes at være isoleret med ca. 150 mm. hvilket ejer også mente var rigtigt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. hulmur der er hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er skiftet til lavenergivinduer i hele huset i perioden 2004 - 2006. Skydedør og bryggersdør er dog stadig alm. 2 lag termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve i det meste af huset, og de er formodentligt isoleret i henhold til BR med 50 mm isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er et naturgasanlæg med åbent forbrændingskammer, det er ca. 10 år gammelt skønnet af ejer.

- Varmt vand

Status: VVB på 50 L.

- Armaturer

Status: Der er ur til natsænkning på gasfyret.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er en blanding af nye og ældre.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et lavskyls wc.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902725
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Vand

- Vand

Status: Der er standardarmaturer i huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1966
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen BBR, så den er hentet fra nettet. Oplysningerne er mangelfulde og ikke alle bygninger er med.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	33 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902725
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2006
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-10-2006

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.