Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



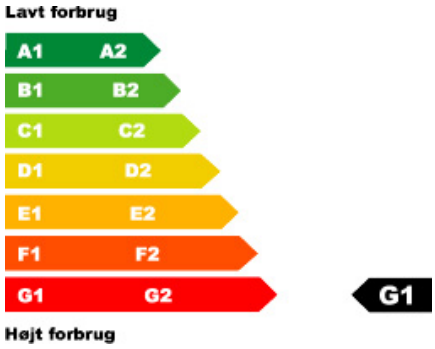
Adresse:	Engelsødvej 5
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-022038
Energimærkning nr.:	902744
Gyldigt 10 år fra:	24-10-2006
Energikonsulent:	Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1973 og er rimelig godt isoleret.

Opvarmning af boligen suppleres med brændeovn opstillet i stue.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er oplyst isoleret med 250 mm isolering og arallellofter er oplyst isoleret med 230 mm.

- Ydervægge

Status: Let ydervæg er oplyst isoleret med 100 mm. Massiv ydervæg er 19 cm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er oplyst isoleret med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902744
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2006
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: 30 liter Metro præisoleret varmtvandsbeholder er placeret i køkken. Huset er elopvarmet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer på ejendommen: Køleskab u. frostboks, komfur, håndklædetørrer og emhætte. Køleskab og komfur er 5-15 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

- Amatur

Status: Armatur i køkken er et 1-grebs batteri med sparefunktion.
Armatur i bruseplads er med termostat.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 54 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	902744
Gyldigt 10 år fra:	24-10-2006
Energikonsulent:	Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal i BBR-ejermeddelelse afviger fra min opmåling. Nyopmåling til BBR-registret i kommunen anbefales udført, da dette er ejers ansvar.
Vor opmåling: 78 m².
BBR-Boligareal: 54 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902744
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2006
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Peter Jørgensen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	70217240
E-mail:	mpj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2006

Energikonsulent nr.: 100065

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.