Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brinken 184
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	271-007140
Energimærkning nr.:	902802
Gyldigt 10 år fra:	24-10-2006
Energikonsulent:	Niels Pedersen

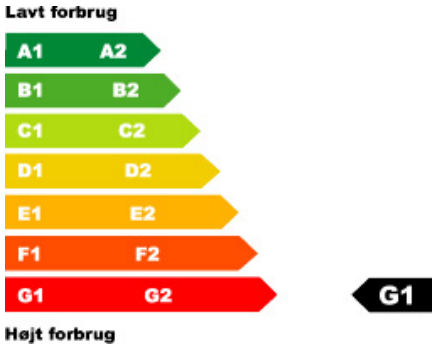
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loft er isoleret med 200 mm isolering . Registrering af isoleringen i tagrummet er sket fra lem i gavl.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen af 35 cm hulmur i forbindelse med den opvarmede udestue er ifølge sælger isoleret. Ejendommen har lette ydervægge, er skønnet isoleret med 50 mm. Skønnet bero på tidstypiske forhold gældende opførelsestidspunktet 1970.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/yderdøre er overalt med to-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvenes isoleringsgrad er meget varierende, idet der forefindes ældre gulve som skønnes isoleret med 50 mm isolering udfra tidstypiske forhold. Derudover forekommer der nye gulvkonstruktioner med 150-200 mm isolering ifølge sælger.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902802
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2006
Energikonsulent: Niels Pedersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen. Der er ikke etableret rumaftræk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen i bygningen sker ved elvarme. Der er desuden en brændeovn i stuen.
Der er 30 liter elvandvarmer fra 2003 placeret under køkkenbord. Beholderen er præisoleret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 40 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 40 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens anvendelse og arealer er i overensstemmelse med BBR-registreringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902802
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2006
Energikonsulent: Niels Pedersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Pedersen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	70217240
E-mail:	npe@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2006

Energikonsulent nr.: 101698

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.