Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gudøgyden 4
Postnr./by:	5631 Ebberup
BBR-nr.:	421-013330
Energimærkning nr.:	902828
Gyldigt 5 år fra:	24-10-2006
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand
Firma:	Tegnestuen i Onsbjerg ApS

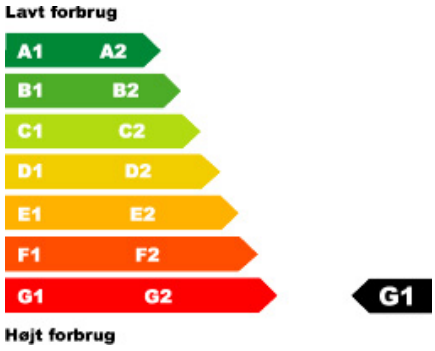
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 19.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset opvarmes med brænde og der kan ikke anbeflaes rentable efterisoleringer grundet den meget billig opvamningsform.

Huset er blevet delvis efterisoleret i tagrummet og hule ydervægge har fået indblæst granulat.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902828
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2006
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

- Tag og loft

Status: Skråvægge mod vest er efterisoleret i skjult konstruktion Udført omkring 1990. Anslået isolering 150mm. Den øvrige del af tagrum isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er efterisoleret med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energiruder i vinduer mod syd. Øvrige vinduer er 1 lag glas vinduer eller med termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder som alm bjælkelag med lerindskud.

- Kælder

Status: Kælder er ikke medtaget som opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Normal ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der står både et olie- og brændefyr i kælderen. Kun brændefyret anvendes og det ligger derfor til grund for beregningerne.

- Varmt vand

Status: Varmtvand opvarmes ved elvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Alm centralvarmeanlæg med 10mm isoleret rør

- Armaturer

Status: Der mangler termostater på radiatorer i tagetagen

El

- Belysning

Status: Vaske maskine og kumme fryser er mere end 15 gammel og anbefales udskiftet med nyere med min. energiklasse A

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902828
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2006
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Status: Alm toliet med standard skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1953
• År for væsentlig renovering:	1980
• Varme:	Brænde (Krm.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	300 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902828
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2006
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	Tegnestuen i Onsbjerg ApS
Adresse:	Søndergade 24 8305 Samsø	Telefon:	86 59 20 51
E-mail:	anders@kjeldmand.com	Dato for bygningsgennemgang:	18-10-2006

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.