Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solvej 23
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-113719
Energimærkning nr.:	902904
Gyldigt 5 år fra:	25-10-2006
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

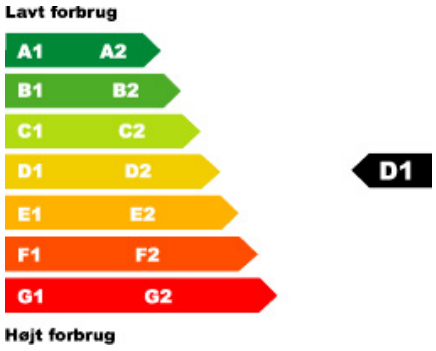
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 21.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1		10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	0 år
2	Termostatventiler på radiatore	1.1 MWh Fjernvarme	490 kr.	16758 kr.	34.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902904
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	21200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1559	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-659	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Det er kun rentabel at montere termostatventiler på resterende radiatorer. Det beregnede energimærke vil dog forsat kun være:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1939. I 1984 er ydervæg og tagkonstruktion efter isoleret jvf. Rockwool attest O-5398. Vinduer er fra 1992 og er alle monteret med termoruder. Grundlag for mærket er, Årsopgørelse fra Varmeværk, Rockwool attest, BBR-Meddelelse, Oplysninger fra ejer, samt bygningsgennemgang på stedet.

Loftrummet er ikke tilgængelig. Der forligger Rockwool Attest på indblæsning af 200 mm loftsgranulat, udført 1984.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902904
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Det opvarmet areal er beregnet til 123 m². Kælder, stue og vindfang er medregnet. Jv. opgørelse fra Fjernvarmeværk er der ikke betalt fast afgift for kælderdel. Afgift hertil er medtaget i beregningen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Utilgængelig tagrum. Der er iht. Rockwool attest 200 mm indblæst loftsgranulat.

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur i begge etager, bestående af 110 mm tegl indvendig og udvendig. Hulmur er efterisoleret jvf. Rockwool attest á 1984.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er, ifølge ejer oplysning, fra 1992 og er alle monteret med termoglas. Vindue i toiletrum er ikke udskiftet og er med et lag glas. Vinduet vender ind i mod redskabsrummet.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve mellem kælder og stuen er trægulve på bjælkelag.

- Kælder

Status: Kælderydervæg er 360 mm skønnes at være hulmur bestående af 110 mm tegl indvendig og udvendig. Hulmur er efterisoleret jvf. Rockwool attest á 1984. Gulve er betongulve mod jord. Kælderen er fuld opvarmet. Der er etableret bad og wc i kældren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Horsens varmeværk

Forslag 2: Udskiftning af manulradiatorregulering med termostater.

- Varmt vand

Status: Varmeveksler Redan AVV 65B årg. 1974

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen opvarmes via radiatorer. Der er ingen gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902904
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Armaturer

Status: Der er termostater på 3 udaf 10 radiatorreguleringer.

El

- Belysning

Status: Køleskab u. fost over 10 år gammel. Komfur som også er over 10 år gammel.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er monteret el-radiator i vindfanget. El-radiator er ikke taget med i energimærke beregningen.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet med stor skyl.

Vand

- Vand

Forslag 1:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Meddelelse viser 64 m² boligareal. Kælder og vindfang er opvarmet og indrettet til bolig. Det nye beregnet boligareal er derfor 123 m².

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902904
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2837 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902904
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-10-2006

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.